

Jean-Charles
CARPENTIER
Huissier de Justice
1, rue Richelieu – BP 70040
34302 AGDE Cedex

SECOND ORIGINAL

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE HUIT

ET LE TRENTE ET UN OCTOBRE

A LA REQUETE DE :

Monsieur Elie ACQUIER- Cabinet d'Experts, Expert près la Cour d'Appel, Agréé par la Cour de Cassation, demeurant 32 route d'Espagne, 31100 TOULOUSE.

Lequel préalablement aux présentes m'a exposé :

Qu'il assure les fonctions de syndic judiciaire de l'ASL TAMARIS ET PORTES DU SOLEIL, ensemble immobilier situé sur la commune de PORTIRAGNES PLAGE (Hérault).

Qu'une Assemblée Générale a été convoquée pour ce jour à 09h00 au cinéma Le Travelling Forum Jean Roger 46 rue de Brescou 34300 AGDE.

Qu'en conséquence, pour garantir les droits et actions de l'ensemble des membres de cette ASL, il me demande d'assister à cette assemblée générale pour en suivre le déroulement, et en dresser constat.

Déferant à cette réquisition

**Je, Jean-Charles CARPENTIER, Huissier de Justice près les
Tribunaux de BEZIERS (HERAULT), demeurant 1, rue Richelieu, à
AGDE (34300) soussigné**

Certifie m'être rendu ce jour à AGDE (Hérault) Forum Jean Roger 46 rue de
Brescou, 9 heures-

Où là étant, j'ai constaté ce qui suit :

PRELIMINAIRE :

Je constate que six tables ont été dressées dans la 1^{ère} salle d'accueil du
cinéma.

Ces tables sont placées par ordre alphabétique.

Deux personnes par table accueillent et reçoivent l'émargement des
membres de l'ASL se présentant à la présente assemblée.

Il y a en outre un superviseur, assistant de M. ACQUIER : M. Bruno
ROTHEY CAZAUX.

*1^{ère} table : (Ab à Ch) : HANNEUSE Marie-Thérèse
:CAUVIN Marianne*

*2^{ème} table : (Ch à Fe) :GREIVELDINGER Annette
: JUCHEMS Sylvie*

*3^{ème} table : (Fi à Kl) : LEROY Jean
: KESTENS Paul Jacques*

*4^{ème} table : (Kl à Mi) : MARON Françoise
: WAUTHIER Roselyne*

*5^{ème} table : (Mi à Si) : MAILLARD F.
: VAN NEVEL Lucienne épouse STENBRUSSE.*

*6^{ème} table : (Si à Zw) : LAMBERT Gellens
: Mme VERBEKER*

Les procurations sont déposées dans des casiers par table (6).

A 9h45, on laisse une seule table pour recevoir les retardataires.

Mesdames PAJOT (employée ASL) et JUCHEMS Sylvie recevront ces éventuels retardataires.

Procuration par Humblet H26 :

Je constate que la case sur la feuille a été signée par une autre personne que celle mentionnée sur l'enveloppe fermée. Il y a annulation.

Procuration par Brun Alain G2 :

Je constate que la feuille d'émargement fait état de sa présence à la présente assemblée (case signée). Il y a annulation de cette procuration.

Procuration par Brouboux Charles 23

La feuille d'émargement fait état d'un mandataire précis, mais l'enveloppe fermée de la présente procuration mentionne un autre nom. Il y a annulation.

Pour ma part, pour authentifier ces enveloppes j'appose mes nom prénom et signature au dos de ces trois enveloppes.

Je constate ensuite que la procuration par Clavie Guy (T12G), qui n'est pas encore propriétaire, est annulée ; je vise l'enveloppe.

Je constate que l'enveloppe de la procuration de Miesse (60A) est déclarée « annulée » car il y a déjà un émargement sur la feuille.

Deux paquets distincts des procurations sont préparés :

- Un paquet des bulletins de vote normaux avec indication du mandataire.
- Le paquet des bulletins sans nom, ou des bulletins établis à destination du Président.

Ce partage entre les deux paquets est effectué par Mme PAJOT Flora et Mme JUCHEMS Sylvie.

Les deux personnes composant la table n°3 se chargent de pointer les procurations reçues par voie postale sur les six feuilles d'émargement (ordre alphabétique) ; et elles sont ajoutées pour le tri entre les deux paquets évoqués juste dessus.

Je constate ensuite un nouveau double concernant la procuration au nom de TRIERNCILER (TU4) : il est procédé à son annulation.

Pour le tri, je désigne Mme PAJOT comme responsable ; je vais en salle de projection où l'assemblée se tient.

Il est procédé à l'annulation du mandat RE VA LO ci-joint.

PIECE 1

OUVERTURE DU DEBAT :

Je constate le dépôt et la mise à disposition aux membres de la présente l'assemblée de différents documents.

PIECES 2

Dépôt sur la table de séance.

Classeur d'Assemblée Générale,
Statuts - règlement et documents envoyés avec la convocation,
Liste à jour des propriétaires,
Textes réglementaires qui régissent l'ASL.
Rapport d'audit sur les comptes de cette ASL au 30/09/2008 dressé par BJI
Consultants Jean TOUBOUL.

A 10h05, M. ACQUIER Elie prend la parole.

IL indique :

Le président qui va contrôler ne peut pas être candidat pour être membre du conseil syndical.

Il faut un président et un secrétaire.

Il appelle à la candidature.

Mme Michèle TETARD MUSSCHE se présente.

M. ACQUIER demande à l'assemblée si une ou des personnes s'opposent à cette candidature.

Je constate que personne ne s'y oppose ; elle est donc élue Présidente.

M.ACQUIER sollicite ensuite candidature pour les fonctions de secrétaire.

Un homme se lève ; et Madame la Présidente lui demande son identité : il s'agit de M. LEFEVRE José, ainsi déclaré.

Ils prennent place à la table de séance.

M. ACQUIER fait ensuite le rapport sur l'exécution de sa mission- et fait un discours.

PIECE 3

Il indique qu'il sera procédé au dépouillement des bulletins par six présidents et six secrétaires- non candidats à l'élection sous le contrôle du Président d'assemblée, de son secrétaire élu et bien sûr de moi-même.

M.ACQUIER précise que les sept personnes à élire recevront une convocation pour élire parmi eux leur président, lequel décidera de prendre ou non un syndic.

Je constate qu'aucune question n'est posée à ce propos dans la salle.

A 10H40, M. ACQUIER termine son discours

M. ROTHEY CAZAUX prend la parole et fait un exposé de la situation de l'ASL.

La présidente prend la parole.

Nous aménageons ensuite au pied de l'estrade les tables.

M. ACQUIER demande aux secrétaires et aux présidents pour le présent dépouillement de se présenter au bas de l'estrade.

6 tables :

M. THIRY François (Président)-----Table 1

Mme BLAIRON Marianne -(secrétaire)-----Table 1

Mme HANNEUSE Marie-Thérèse (Président)-----Table 2

Mme GREIVELDINGER Annette (secrétaire)-----Table 2

M. JON Jean-Louis (Président)-----Table 3

M. VIERSET Marc (secrétaire)-----Table 3

M. MAILLART Francis (Président)-----Table 4

M. HEINEM Alain (secrétaire)-----Table 4

Mme GERALD Christiane (Présidente)-----Table 5

M. LOUIS Urbain (secrétaire)-----Table 5

M. BIRK Henri (Président)-----Table 6

Mme WAUTHIER Roselyne (secrétaire)-----Table 6

Les six tables sont composées.

En triant, des procurations en double sont découvertes : deux enveloppes au nom de RIXBON Claude, SABBE Jean-Pierre, SCHOLLER WAYLER Marie.

Je vise ces enveloppes déclarées annulées.

A 10H55, M. ACQUIER ouvre une autre table recevoir de nouveaux bulletins qui se présentent.

M. ACQUIER sur demande de quelques membres de l'ASL indique que ces bulletins peuvent être reçus, car le scrutin n'est pas fermé.

Chaque table a une feuille (feuille qui comprend un 1^{er} scrutin : approbations des comptes avec quitus du syndic, et un 2^{ème} scrutin à propos de l'élection des membres du conseil syndical).

La présidente de séance, Mme MUSSCHE, ayant reçu énormément de mandats, et se sentant envahie décide de distribuer dans la salle des bulletins.

Une 7^{ème} table est ouverte sous la direction de Mme PUENTEDURA, qui pointe les mandats.

Mme PAJOT remet à chacune des six tables un paquet d'enveloppes.

Je consulte et surveille ces tables pendant le dépouillement.

M. ACQUIER informe au micro :

« Les candidats peuvent venir aux tables et contrôler, ils sont aussi scrutateurs ».

(Une 8^{ème} table a été ouverte pour décharger la table qui dépouille les enveloppes de la Présidente, elle est tenue par M. ROTHEY CAZAUX.

Les enveloppes de la Présidente de la séance sont ensuite ajoutées, après inscription sur la feuille d'émargement, pour les déposer sur les six tables de dépouillement.

M. ACQUIER indique :

Les bulletins ont été renvoyés par la Présidente de séance, alors que les propriétaires avaient voté à l'entrée.

Il suffit de vérifier si les propriétaires ont déjà voté une fois.

Je vais les appeler nommément et ils iront le rapporter dans l'urne ; et ainsi ils n'auront voté qu'une fois.

Et je constate que M.ACSUIER appelle par nom :
Je retranscris les noms.
Puis un rappel est fait, et quelques membres se présentent.

Cet appel des personnes est fait pour vérifier que les gens aient bien mis dans l'urne leur bulletin avant la séance.

M.ACQUIER annonce que la séance est débutée ; et que pour le reste, il faudra ouvrir les mandats.

M. ACQUIER appelle toutes les personnes qui viennent de reprendre leur bulletin.
Ces bulletins sont déposés dans une caisse ; puis on redistribue sur les 6 tables de dépouillement.

La Présidente dépouille les bulletins qui lui ont été distribués (il s'agit de personnes qui ont été appelées il y a quelques minutes et qui ne se sont pas présentées lors de l'appel de leur nom).

Je prends les bulletins ouverts par la Présidente (je le répète : des personnes appelées et qui ne se sont pas présentées à l'appel de leur nom).

Je conserve à l'étude ces enveloppes.

Puis nous prenons les six feuilles (des six tables) et la Présidente reporte sur la feuille « Résultat Général » sous le contrôle des membres les résultats.

La Présidente fait les totaux et proclame les résultats.

RESULTATS :

Voir feuille ci-jointe.
PIECE 4

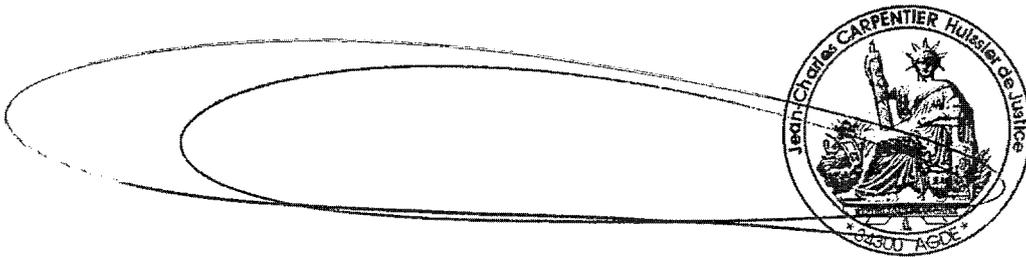
13h00 : fermeture.

Pièces conservées à l'étude :

Paquet de bulletins annulés, doubles.

Enveloppes ouvertes par la Présidente de séance.

Ayant terminé mes constatations et répondu à la mission qui m'a été confiée, j'ai dressé le présent procès verbal de constat, pour servir et valoir à telles fins que de droit.



PIECE 1



REVALO
Siège Social
Domaine les Tamaris
Avenue des Mûriers, bte 32
34420 – Portiragnes – plage
FRANCE
E-mail : revalo@live.fr
☎ : 00-33-6-34 11 95 90

De l'annuel

Chers collègues propriétaires

Veuillez trouver ci après et par ordre alphabétique la liste des candidats pour l'élection du comité de la future ASL que nous vous proposons de soutenir par vos votes.
Ces candidats représentent un mixte de propriétaires résidents et non résidents à l'année.

1) DERBAIX Freddy



2) DUCHENNE Jean-François



3) KAISER Margarita



4) LEBLANC Charles



5) OLIO Jean-Claude



6) STEENBRUGGE Theophiel



7) VANDEBROECK Nicole



→ Tourner S V P



Siège Social
Domaine les Tamaris
Avenue des Mûriers, bte 32
34420 – Portiragnes – plage
FRANCE
E-mail : revalo@live.fr
☎ : 00-33-6- 34 11 95 90

Programme Revalo

- 1) Ré-étudier et mettre en action les moyens (barrières efficaces, fermeture des portillons, gardiennage réalisé par des professionnels, ...) pour sécuriser nos domaines.
- 2) Recherche et désignation au moyen d'appel d'offre et de cahier des charges conformes de prestataires de service professionnels pour l'entretien général des deux domaines (entretien des routes, réseau d'égouttage, collecte des déchets, entretien des espaces verts communs, ...).
- 3) Raffermer les contacts avec la mairie de Portiragnes, services de gendarmerie et administratifs globaux.
- 4) Envisager l'instauration d'une conciergerie ainsi que de tout service de ~~facilité~~ ~~et de confort~~ pour les propriétaires et leurs locataires.
- 5) Ouvrir le dialogue avec tout interlocuteur susceptible d'être ~~bénéfique~~ ~~pour le bon~~ fonctionnement des domaines .
- 6) Pour couper court à toutes les rumeurs initiées par des esprits malveillants ~~et/ou des gens~~ qui ne veulent rien comprendre aux événements qui secouent les domaines depuis quatre ans, il appartiendra au président de l'A.S.L. que vous aurez mise en place par vos votes, de s'adjoindre ou non les services d'un syndic professionnel.
- 7) Tenter de rétablir la convivialité entre tous les propriétaires.



PIECE 2



CONSULTANTS

B.J.L CONSULTANTS

SARL en capital de 131 959 Euros inscrite au tableau de l'Ordre
des Experts Comptables de la Région Midi-Pyrénées.



JEAN TOUBOUL

ASSOCIÉ GERANT
EXPERT-COMPTABLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES

ASL LES TAMARIS ET LES PORTES DU SOLEIL

32, route d'Espagne
31100 TOULOUSE



RAPPORT D'AUDIT SUR LES COMPTES DE L'ASSOCIATION AU 30/09/2008

B.J.L Consultants

31, Avenue Champollion
31100 Toulouse

Tél : 05 34 60 31 31 – Fax : 05 34 60 31 32 – E-mail : C.J.Touboul@wanadoo.fr

Siret : 352 687 701 000 40 – N° Gestion 90 B 1156 – NAF : 741 C

BJL CONSULTANTS

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE LES TAMARIS ET LES PORTES DU SOLEIL

32, Route d'Espagne
31100 TOULOUSE

Exercice clos le 30/09/08

RAPPORT D'AUDIT SUR LES COMPTES DE L'ASSOCIATION

Nous avons été Mandatés par Monsieur Elie ACQUIER 32, route d'Espagne afin d'attester la régularité de la comptabilité de l'Association Syndicale Libre Les Tamaris et les Portes du Soleil 32, route d'Espagne 31100 TOULOUSE pour la période du 01/10/2007 au 30/09/2008.

Nous vous précisons que notre mission ne relève pas d'un d'audit légal et que nous intervenons en qualité d'expert comptable.

En exécution de cette mission, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30/09/2008, portant sur l'appréciation des comptes, tels qu'ils sont joints sous forme de balance au présent rapport.

Les comptes au 30/09/2008 ont été arrêtés par Monsieur Elie ACQUIER, lequel a mandaté le cabinet ROTHEY CAZAUX 45, allées Jean Jaurès 31000 TOULOUSE pour la saisie des pièces comptables, le pointage des comptes, le calcul de la répartition des charges et l'émission des factures.

I. - Opinion sur les comptes annuels

Les statuts de l'association définissent aux articles 21-22-23, la nature des charges, leur répartition et leur paiement.

Nous avons disposé auprès du cabinet ROTHEY CAZAUX de l'ensemble des factures de frais, de celles adressées aux copropriétaires, des bordereaux de Banque, du grand livre comptable, des balances, des journaux d'opérations diverses et d'à nouveau.

Nous avons effectué nos contrôles selon nos méthodes professionnelles; nous avons procédé au cadrage exhaustif des règlements bancaires, des pièces de frais et de leur inscription en comptabilité, des factures émises aux copropriétaires, des charges réparties et de leurs imputations comptables, des inscriptions en compte des postes fournisseurs, salaires et charges sociales, enfin de la justification des soldes bancaires.

Le Montant des charges à répartir s'est élevé pour 2008 à 617 376€ contre 503 758.18€.

L'excédent net de l'association c'est-à-dire la différence entre ce qu'elle possède y compris les créances des copropriétaires et ce qu'elle doit s'élève à 372 678.38€ contre 372 791.44€ en 2007 soit un écart de 113.44€ correspondant à de petites régularisations diverses

L'excédent est porté au compte de « reprise de solde » pour 125 625.75€ et « d'excédent de trésorerie » pour 246 053.63€.

Au vu des documents transmis par Monsieur ACQUIER et des contrôles que nous avons effectués, nous attestons ne pas avoir relevé d'erreur ou d'anomalie significative.

Les comptes sont, réguliers et sincères et donnent une image fidèle des opérations réalisées sur l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

Fait à Toulouse,
Le 29/10/2008

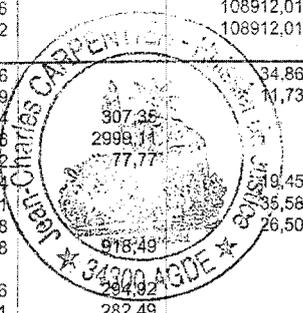


Jean TOUBOUL
Expert comptable

Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

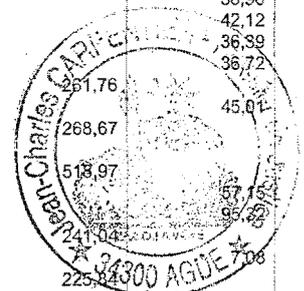
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
11000000	REPRISE DE SOLDE			255,83	255,83		
	Sous-Total 11 (Cumuls)			255,83	255,83		
	Sous-Total 11 (Soldes)						
	Sous-Total 1 (Cumuls)			255,83	255,83		
	Sous-Total 1 (Soldes)						
40101001	ASSEDIC		135,00		222,00		357,00
40101004	AUXIMETRA				23281,62		23281,62
40103001	ELIE ACQUIER		12685,31	12685,31	12000,00		12000,00
40106002	FABIANI AVOCAT		13744,00	262905,00	272939,25		23778,25
40113003	MARTY ETCHEVERRY				7774,00		7774,00
40116001	PAJOT FLORA				1027,07		1027,07
40119001	SALAIRES		567,26	1134,52	567,26		
40120001	TELECOM				100,00		100,00
40120004	TERRACOL AVOCAT				2392,00		2392,00
40127001	1 PEC		8316,46	8316,46	24973,62		24973,62
40199903	ROTHEY CAZAUX		4592,56	4592,56	7992,01		7992,01
40199904	E D F				1490,00		1490,00
40199905	URSSAF		850,00	609,00	926,00		1167,00
40199906	IONIS		425,00	323,00	593,00		695,00
40199910	SOMES				173,42		173,42
40199912	BOITES AUX LETTRES			1176,81	1357,83		191,02
40199999	RELANCE		2998,80	3468,80	2000,00		1530,00
	Sous-Total 40 (Cumuls)		44314,39	295211,46	359809,06		108912,01
	Sous-Total 40 (Soldes)		44314,39		64597,62		108912,01
45000000	ABRASSART JEAN MARIE	145,02		799,38	979,26		34,86
45000004	ACHTERBERG STEPHAN	145,02		762,44	919,19		11,73
45000005	ADAMS MOREAU KARL ET MARIE	145,02		872,97	710,64		
45000007	AMACHER ROLF	2204,91		808,26	14,06		
45000008	AMAND XAVIER	145,02		775,37	842,62		
45000009	AMAND-SERGENT MARIANNE	145,02		783,97	948,44		18,45
45000010	AMROMIN GERMAN	145,02		791,81	972,41		36,56
45000011	ANCIAX THIERRY	145,02		788,26	959,78		26,50
45000012	ALLARD ANTOINE	145,02		799,15	25,68		
45000013	ASSA ALOIS				918,49		
45000014	AUDIENS ARTHUR	145,02		830,26	680,36		
45000015	AUGUSTYNIAK HENRIK	145,02		796,58	659,11	282,49	
45000016	BADOT-BLANCKE JEAN ET CHRISTIN	145,02		844,18	1050,89		61,69
45000017	BAELDEN VINCENT	145,02		924,99	710,15	359,86	
45000018	BAILLY JEAN PIERRE	145,02		841,88	1042,15		55,25
45000019	BAJOT FRANCIS	145,02		801,42	969,52		23,08
45000020	BALLEUX MICHEL	145,02		939,30	677,49	406,83	
45000021	BARCHFELD JURGEN	145,02		806,46	1294,35		342,87
45000022	BARTHEL JEAN	36,71		755,36	798,10		6,03
45000025	BARTHELEMY/MOTTARD JEANNE	145,02		801,42	981,95		35,51
45000027	BARTHOLOMEUS ROGER						
45000028	BASIU DAN	145,02		500,00	645,02		
45000029	BASTIN CHARLES	145,02		806,62	953,67		2,03
45000030	BASTIN GUY	145,02		774,34	653,45	265,91	
45000031	BASTOS SANTOS URBANO CARLO	145,02		797,36	677,86	264,52	
45000032	BASYN FRANCOIS	145,02		802,49	645,02	302,49	
45000033	BATAILLE JEAN	145,02		955,81	1182,97		82,14
45000034	BAUDREZ ALBERT	166,82			166,82		
45000035	BAUER NICOLAS	145,02		762,42	665,02	242,42	
45000036	BAURAING JACQUES	45,02		804,15	562,54	286,63	
45000037	BAYENS HARRY	145,02		801,14	978,63		32,47
45000038	BAZZONI JACQUES	171,93		802,40	662,17	312,16	
45000039	BEAUSAERT ANDRE	145,02		831,24	1005,67		29,41
45000040	BELAID ALAIN	3405,35		770,71		4176,06	
45000041	BELVISO GIANNICOLA	145,02		720,31	645,02	220,31	
45000042	BERALDIN LUCIANO	794,71		1331,40	2098,00	28,11	
45000043	BERARDI GENNARO	145,02		955,14	1202,36		102,20
45000047	BERLANGER/PRISSETTE CHRISTIAN	145,02		766,77	930,55		18,76
45000048	BERTRAND JEAN PAUL	145,02		1075,72	1406,21		185,47
45000049	BERTRAND MICHEL	145,02		878,06	1084,11		61,03
45000050	BIMMERMANN ALPHONSE	145,02		817,86	996,87		33,99
45000051	BLAISUS MARIETTE	145,02		823,68	1016,80		48,10
45000052	BLASE DIDIER	145,02		801,42	681,92	264,52	
45000053	BLEAKLEY GEORGE	145,02		818,13	661,32	301,83	
45000054	BLOCKHUYS YVONNE	145,02		812,54	998,67		41,11
45000055	BLONDELLOT EMILE	145,02		742,42	885,96	1,48	
45000056	BLONDIAU MICHEL	4704,67		850,80	4440,11	1115,38	
45000057	BLONDIAUX/MOISE MICHEL ET PIER	145,02		848,74	1033,76		40,00
45000058	BODLET JEAN MARIE	145,02		780,69	946,02		20,31
45000059	BODSON JEAN LUC	145,02		830,03	1022,59		47,54
45000060	BOEHMANN HERBERT	145,02		967,75	1186,12		73,35
45000061	BONGARTZ DIETMAR	145,02		897,48	1103,46		60,96



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

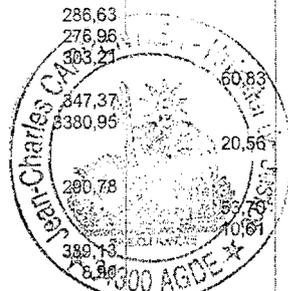
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000062	BONNECHERE JACQUES	145,02		807,17	971,35		19,16
45000063	BOOTSGEZEL JAMES	145,02		813,52	986,81		28,27
45000064	BORREMANS	172,02		822,90	1040,86		45,94
45000065	BORRY BART	3124,72		3785,07	5540,99	1368,80	
45000066	BOSCH ARTHUR	145,02		775,60	939,99		19,37
45000067	BOUGARD ROGER						
45000068	BOUHARMONT PIERRE	145,02		812,81	986,77		28,94
45000069	BOUILLON JEAN CLAUDE		81,39	905,23	117,22	706,62	
45000070	BOUMAN ARIE / VAN DEN MEERSSCH	145,02		818,29	855,10	108,21	
45000071	BOURGEAU YVES	145,02		901,31	1087,78		41,45
45000072	BOURGUET MEERT PHILIPPE	145,02		848,67	1046,06		52,37
45000073	BOUSET JEAN PIERRE	145,02		1020,39	1245,81		80,40
45000074	BOVEY ERIC	145,02		840,62	1020,29		34,65
45000075	BRACONNIER FRANCIS	145,02		799,10	949,68		5,56
45000076	BREVERS GEORGES	145,02		859,10	790,96	213,16	
45000078	BRIARE ISABELLE	145,02		847,75	713,05	279,72	
45000079	BRINCK RENE	145,02		778,88	931,35		7,45
45000080	BRINKERS HUGUETTE	1387,29		973,06	1965,95	394,40	
45000081	BRIQUET MADELEINE	145,02		768,52	655,92	257,62	
45000082	BRISAER ANDRE	145,02		777,39	671,70	250,71	
45000083	BROGNIET HUBERT	145,02		1288,74	1456,59		22,83
45000084	BRULL WILHELM	227,68		718,93	717,68	228,93	
45000085	BRUNIN BERNARD	145,02		816,60	690,19	271,43	
45000086	BURDET / FAVRE - MARTINE	145,02		801,42	983,34		38,90
45000087	BURET JACQUES	145,02		816,32	1003,46		42,12
45000088	CALLEWAERT-TANCHON PHILIPPE	145,02		816,11	997,52		36,39
45000089	CALMEYN VINCENT	145,02		830,26	1012,00		36,72
45000090	CAMIER GERARD	145,02		791,05	674,31		45,01
45000091	CANON-GOMEZ ROBERT	145,02		835,79	1025,82		
45000092	CAPRASSE DOMINIQUE	145,02		803,16	679,51		
45000094	CARLIER MICHEL	145,02		500,00	645,02		
45000096	CARO-FISCHER CLAUDE	924,44		772,57	1178,04		
45000097	CARRY/POURVOYEUR DANIEL	145,02		845,16	1047,33		
45000099	CASALE MARIO	145,02		910,96	1151,30		
45000100	CASSART LEON	145,02		832,84	736,82		
45000101	CHANFORAN GILLES	145,02		741,21	893,31		
45000102	CHANTRY LOUIS	145,02		805,07	724,25	225,43	
45000103	CHENIAUX EUGENE	145,02		765,24	656,79	253,47	
45000104	CHERON PHILIPPE	145,02		788,26	948,73		15,45
45000105	CHEVALIER MAURICE	145,02		873,18	1064,68		46,48
45000106	CHEVALIER RENE	155,02		809,47	683,39	281,10	
45000107	CLAES ANNE	541,17		779,00	1061,17	259,00	
45000108	CLAUSSE MARGUERITE	145,02		772,07	927,40		10,31
45000109	COCHEZ WILLY	41,71		943,96	609,23	376,44	
45000111	COLLARD JOSEPH	396,69			396,69		
45000112	COLLIN RAYMOND	145,02		810,52	978,05		22,51
45000113	COLLINET MICHEL	145,02		832,99	1022,99		44,98
45000114	COMBES/QUERIAUD JOCELYNE	145,02		742,20	889,77		2,55
45000115	COMMERY CLAUDE	145,02		757,12	652,81	249,33	
45000116	COPPENS LUC	145,02		806,74	992,59		40,83
45000117	COPPIN MICHEL						
45000118	CORDIER JEAN CLAUDE	145,02		736,89	645,02	236,89	
45000119	CORNET MARIE ANGE	145,02		882,56	711,94	315,64	
45000120	COUTISSE FRANCOISE	145,02		1065,09	903,48	306,63	
45000121	COX-HOFMANS	145,02		815,22	966,72		6,48
45000122	CRSM S.A.	145,02		824,97	980,76		10,77
45000124	CULEM EMILE	172,02		939,85	1230,55		118,68
45000125	CURVERS PHILIPPE	145,02		962,00	1217,45		110,43
45000126	CUSTERS WIEL	145,02		863,32	1061,54		53,20
45000127	CUVELIER MARCEL	145,02		904,82	1100,33		50,49
45000128	DACREMONT - VANDERSANDE ANNIE	145,02		780,42	931,66		6,22
45000129	DAGNEAU PIERRE	141,71		854,38	902,63	93,46	
45000130	DANDROY CHANTAL	145,02		724,46	713,90	155,58	
45000131	DARDENNE LEON	145,02		1287,27	1171,91	260,38	
45000132	DARDENNE MARC	145,02		850,27	1049,26		53,97
45000133	DARDENNE/GORSSEN ANDRE	145,02		960,34	1136,06		30,70
45000134	DE BACKER ADOLF		1794,34	1110,48	182,92		866,78
45000135	DE BACKER WILLY						
45000136	DE BACKER/DE VLIJGER GABRIEL		354,98	836,06	507,04		25,96
45000138	DE BOCK RENE	145,02		779,15	940,18		16,01
45000139	DE BOUW GUY	145,02		800,45	541,71	403,76	
45000140	DE CAMPS JEAN JACQUES	145,02		900,16	1099,30		54,12
45000141	DE CONINCK RAOUL	145,02		760,38	898,02	7,38	
45000142	DE DYCKER PATRICK	172,02		766,56	692,02	246,56	
45000150	BELLEPERCHE	145,02		820,38	662,91	282,49	
45000151	DE SAEGER ROBERT	145,02		885,68	1117,32		86,62
45000160	DEGUFFROY/ISTACE ETIENNE	145,02		816,11	1009,95		48,82
45000181	DEJARDIN JULES	153,02		824,66	1021,24		43,56
45000163	DELFORGE ALAIN	145,02		786,22	672,24	259,00	
45000164	DELFOSSÉ JANNINE	145,02		842,37	684,18	303,21	



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

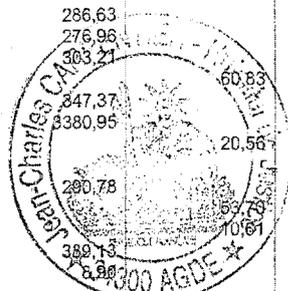
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000165	DELHOUGNE LEON	145,02		775,37	943,67		23,28
45000166	DELIGNE LUC	145,02		775,85	944,63		23,76
45000167	DELIT EMILE	41,71		752,09	541,71	252,09	
45000168	DELLO-POLLARIS JEAN PAUL/LEEN	145,02		841,33	1032,76		46,41
45000169	DELORY CLAUDE	145,02		777,89	927,99		5,08
45000170	DELTENRE MYRIAM	145,02		806,74	685,85	265,91	
45000171	DEMAN Y GERARD	174,46		811,78	707,90	278,34	
45000172	DEMEYERE STEFAAN	145,02		833,33	701,39	276,96	
45000173	DEMEY RIK	145,02		864,40	1064,43		55,01
45000174	AMELLAL MOHAMED	743,02		747,52	1490,54		
45000175	ANIZET ADELIN			145,02	145,02		
45000176	BEARD BARRY	145,02		879,00	1058,36		34,34
45000177	BELFROID EDGARD	145,02		770,05	912,71	2,36	
45000178	BINAME CLAUDINE	145,02		845,87	675,25	315,64	
45000179	BIRK HENRI	145,02		925,04	1135,24		65,18
45000180	BLAIRON M	145,02		788,97	665,32	268,67	
45000181	BODSON	145,02		847,91	1036,25		43,32
45000182	BOLL MICHAEL	145,02		800,09	959,95		14,84
45000184	BONTEMPS JACQUES	145,02		718,93	645,02	218,93	
45000186	BORGIGNONS JOSEPH	145,02		1285,73	1450,57		19,82
45000188	BORSCHETTE RAYMOND	145,02		763,14	884,37	23,79	
45000201	BOURDOUXHE CHARLES	145,02		1129,00	996,40	277,62	
45000202	BOURGUIGNON JOEL	145,02		768,03	933,14		20,09
45000203	BRAMS ELILE	145,02		799,88	967,82		22,92
45000204	CASTELLS RICHARD	1686,11		875,31	1209,66	1351,76	
45000205	CERFONTAINE GEORGES	139,02		800,81	956,77		16,94
45000207	COLLIN GEORGES	145,02		739,65	645,02	239,65	
45000208	DEMOUTIER-FIEVET JOSE/ANDREE	141,71		500,00	641,71		
45000209	DENAMUR PIERRE	178,71		812,05	704,13	286,63	
45000210	DENIS-BEAUJEAN DANIEL/JOSIANE	145,02		814,07	682,13	276,96	
45000211	DENONCIN ANNY	145,02		826,91	668,72	303,21	
45000212	DERBAIX/HANNEUSE FREDDY	145,02		888,91	1094,76		60,83
45000213	DESAEGHER CHRISTIAN	145,02		988,11	785,76		
45000214	DESAMBLANCX FRANCIS	2639,26		741,69		347,37	
45000215	DESCHAMPS CHRISTIAN	145,02		783,70	949,28	3380,95	
45000219	DESTINE JOSIANE						20,56
45000220	DEVILLE ETIENNE	145,02		805,68	659,92		
45000221	DEVILLERS JACQUES	145,02		834,80	1033,52	280,78	
45000222	DEVRIENDT NOEL	145,02		887,05	1042,68		
45000223	DEWATTINE ALAIN	145,02		860,52	666,41		
45000225	DI TULLIO JOSEPH	145,02		746,56	882,68	389,13	
45000226	DIEDERICH MARC	116,69			116,69		
45000227	DIEPENDAEL-HAAS CHRISTIAN	145,02		814,07	691,80	267,29	
45000228	DIERICKX FRANCIS	145,02		876,02	1095,23		74,19
45000229	DIGIACOMANTONIO FRANCOISE	645,02		815,32	659,24	801,10	
45000231	DONCKERS MICHEL	145,02		735,51	645,02	235,51	
45000232	DORFNER JOHANNES	145,02		880,31	1096,90		71,57
45000234	DOUMONT PHILIPPE	145,02		801,14	978,83		32,47
45000236	DOUTRELOUX JEAN-POL	145,02		761,76	645,02	261,76	
45000237	DRICOT STEPHANE	145,02		921,69	719,29	347,42	
45000238	DRIESEN JOHN	145,02		728,60	863,69	9,93	
45000239	DRUART-ROYEZ PATRICK	41,71		791,81	1116,23		282,71
45000240	DUBOIS URBAIN	145,02		1646,71	1990,88		199,15
45000241	DUBOIS/MAJERUS GILLES	145,02		751,57	901,60		5,01
45000242	DUC EMMANUEL	145,02		856,30	1055,79		54,47
45000243	DUCHENE CHRISTIAN	145,02		861,07	1063,95		57,86
45000244	DUFOUR GERARD	145,02		725,84	856,36	14,50	
45000250	DUFRASNE CHRISTIAN	145,02		1089,91	1342,02		107,09
45000406	CHARLIER JACQUELINE	145,02		851,97	679,96	317,03	
45000412	KINTZIGER RENE	145,02		1057,43	1203,25		0,80
45000413	KLAMM ALAIN	145,02		732,75	873,57	4,20	
45000414	KLEIN YVES	145,02		734,13	645,02	234,13	
45000416	KLEPPER PIERRE	145,02		848,51	657,16	336,37	
45000417	KLINGBEIL TANJA	145,02		746,56	890,52	1,06	
45000418	KLINKENBERG MATHIAS	145,02		782,43	952,26		24,81
45000419	KOCK POL	145,02		894,05	670,27	368,80	
45000420	KRIER HENRI	145,02		811,50	672,65	283,87	
45000422	KUNZ KLAUS	145,02		756,23	888,98	12,27	
45000423	CRUTZEN GUY	145,02		776,63	659,89	261,76	
45000424	KURAS/VANDENDRIESSCHE	145,02		773,33	1149,88		231,33
45000425	LACEY-MC AVOY RICHARD-JOHN	541,71		1808,35	341,55	2008,51	
45000426	LACROIX JEAN	145,02		823,40	1012,10		43,68
45000427	LADEUZE BERNARD	145,02		775,85	944,63		23,76
45000428	LAFFINEUR/DANDOIS JOSEPH	145,02		758,59	645,99	257,62	
45000429	LAHURE J.F.	145,02		780,69	665,33	260,38	
45000430	LAKOTA JEAN PHILIPPE	145,02		750,04	897,16		2,10
45000431	LALLOUETTE/HOULMONT JEAN	145,02		796,76	954,67		12,89
45000432	LATESSA ELIO		784,67	829,16	20,42	24,07	
45000433	LALOYLAUX ALAIN	145,02		791,54	676,18	260,38	
45000434	LAMY SARL	56677,38		21779,97	4729,55	73727,80	



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

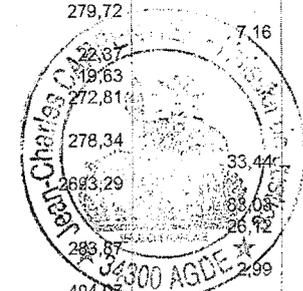
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000165	DELHOUGNE LEON	145,02		775,37	943,67		23,28
45000166	DELIGNE LUC	145,02		775,85	944,63		23,76
45000167	DELIT EMILE	41,71		752,09	541,71	252,09	
45000168	DELLO-POLLARIS JEAN PAUL/LEEN	145,02		841,33	1032,76		46,41
45000169	DELORY CLAUDE	145,02		777,89	927,99		5,08
45000170	DELTENRE MYRIAM	145,02		806,74	685,85	265,91	
45000171	DEMAN Y GERARD	174,46		811,78	707,90	278,34	
45000172	DEMEYERE STEFAAN	145,02		833,33	701,39	276,96	
45000173	DEMEY RIK	145,02		864,40	1064,43		55,01
45000174	AMELLAL MOHAMED	743,02		747,52	1490,54		
45000175	ANIZET ADELIN			145,02	145,02		
45000176	BEARD BARRY	145,02		879,00	1058,36		34,34
45000177	BELFROID EDGARD	145,02		770,05	912,71	2,36	
45000178	BINAME CLAUDINE	145,02		845,87	675,25	315,64	
45000179	BIRK HENRI	145,02		925,04	1135,24		65,18
45000180	BLAIRON M	145,02		788,97	665,32	268,67	
45000181	BODSON	145,02		847,91	1036,25		43,32
45000182	BOLL MICHAEL	145,02		800,09	959,95		14,84
45000184	BONTEMPS JACQUES	145,02		718,93	645,02	218,93	
45000186	BORGIGNONS JOSEPH	145,02		1285,73	1450,57		19,82
45000188	BORSCHETTE RAYMOND	145,02		763,14	884,37	23,79	
45000201	BOURDOUXHE CHARLES	145,02		1120,00	996,40	277,62	
45000202	BOURGUIGNON JOEL	145,02		768,03	933,14		20,09
45000203	BRAMS ELILE	145,02		799,88	967,82		22,92
45000204	CASTELLS RICHARD	1686,11		875,31	1209,66	1351,76	
45000205	CERFONTAINE GEORGES	139,02		800,81	956,77		16,94
45000207	COLLIN GEORGES	145,02		739,65	645,02	239,65	
45000208	DEMOUTIER-FIEVET JOSE/ANDREE	141,71		500,00	641,71		
45000209	DENAMUR PIERRE	178,71		812,05	704,13	286,63	
45000210	DENIS-BEAUJEAN DANIEL/JOSIANE	145,02		814,07	682,13	276,96	
45000211	DENONCIN ANNY	145,02		826,91	668,72	303,21	
45000212	DERBAIX/HANNEUSE FREDDY	145,02		888,91	1094,76		60,83
45000213	DESAEGHER CHRISTIAN	145,02		988,11	785,76		
45000214	DESAMBLANCX FRANCIS	2639,26		741,69		847,37	
45000215	DESCHAMPS CHRISTIAN	145,02		783,70	949,28	3380,95	
45000219	DESTINE JOSIANE						20,56
45000220	DEVILLE ETIENNE	145,02		805,68	659,92		
45000221	DEVILLERS JACQUES	145,02		834,80	1033,52	280,78	
45000222	DEVRIENDT NOEL	145,02		887,05	1042,68		
45000223	DEWATTINE ALAIN	145,02		860,52	666,41		
45000225	DI TULLIO JOSEPH	145,02		746,56	882,58		
45000226	DIEDERICH MARC	116,69			116,69		
45000227	DIEPENDAEL-HAAS CHRISTIAN	145,02		814,07	691,80	267,29	
45000228	DIERICKX FRANCIS	145,02		876,02	1095,23		74,19
45000229	DIGIACOMANTONIO FRANCOISE	645,02		815,32	659,24	801,10	
45000231	DONCKERS MICHEL	145,02		735,51	645,02	235,51	
45000232	DORFNER JOHANNES	145,02		880,31	1096,90		71,57
45000234	DOUMONT PHILIPPE	145,02		801,14	978,63		32,47
45000236	DOUTRELOUX JEAN-POL	145,02		761,76	645,02	261,76	
45000237	DRICOT STEPHANE	145,02		921,69	719,29	347,42	
45000238	DRIESEN JOHN	145,02		728,60	863,69	9,93	
45000239	DRUART-ROYEZ PATRICK	41,71		791,81	1116,23		282,71
45000240	DUBOIS URBAIN	145,02		1646,71	1990,88		199,15
45000241	DUBOIS/MAJERUS GILLES	145,02		751,57	901,60		5,01
45000242	DUC EMMANUEL	145,02		856,30	1055,79		54,47
45000243	DUCHENE CHRISTIAN	145,02		861,07	1063,95		57,86
45000244	DUFOUR GERARD	145,02		725,84	856,36	14,50	
45000250	DUFRASNE CHRISTIAN	145,02		1089,91	1342,02		107,09
45000406	CHARLIER JACQUELINE	145,02		851,97	679,96	317,03	
45000412	KINTZIGER RENE	145,02		1057,43	1203,25		0,80
45000413	KLAMM ALAIN	145,02		732,75	873,57	4,20	
45000414	KLEIN YVES	145,02		734,13	645,02	234,13	
45000416	KLEPPER PIERRE	145,02		848,51	657,16	336,37	
45000417	KLINGBEIL TANJA	145,02		746,56	890,52	1,06	
45000418	KLINKENBERG MATHIAS	145,02		782,43	952,26		24,81
45000419	KOCK POL	145,02		894,05	670,27	368,80	
45000420	KRIER HENRI	145,02		811,50	672,65	283,87	
45000422	KUNZ KLAUS	145,02		756,23	888,98	12,27	
45000423	CRUTZEN GUY	145,02		776,63	659,89	261,76	
45000424	KURAS/VANDENDRIESSCHE	145,02		773,33	1149,68		231,33
45000425	LACEY-MC AVOY RICHARD-JOHN	541,71		1808,35	341,55	2008,51	
45000426	LACROIX JEAN	145,02		823,40	1012,10		43,68
45000427	LADEUZE BERNARD	145,02		775,85	944,63		23,76
45000428	LAFFINEUR/DANDOIS JOSEPH	145,02		758,59	645,99	257,62	
45000429	LAHURE J.F.	145,02		780,69	665,33	260,38	
45000430	LAKOTA JEAN PHILIPPE	145,02		750,04	897,16		2,10
45000431	LALLOUETTE/HOULMONT JEAN	145,02		796,76	954,67		12,89
45000432	LATESSA ELIO		784,67	829,16	20,42	24,07	
45000433	LALOYLAUX ALAIN	145,02		791,54	676,18	260,38	
45000434	LAMY SARL	56677,38		21779,97	4729,55	73727,80	



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

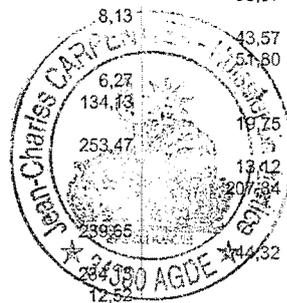
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000435	LATIGNIES DANIEL	145,02		811,23	962,89		6,64
45000436	LAURENT WILLY	145,02		717,55	840,17	22,40	
45000437	LAUWERS YVONNE	145,02		520,00	665,02		
45000440	LEBEAU JEANNINE	145,02		778,38	752,88	170,52	
45000441	LEBEAU PIERRE	145,02		1335,21	780,49	699,74	
45000442	DE KEERSMAECKER MANUELLA	145,02		812,65	958,82		1,15
45000443	DE KREM JEAN CLAUDE	145,02		954,69	311,69	788,02	
45000444	DE LEENER RENE	145,02		850,21	1040,85		45,62
45000446	DE LOOZ-CORSWAREN LOUIS	145,02		830,26	1027,20		51,92
45000447	DE PALMENAER ROGER		354,98	818,41	467,58		4,15
45000448	DE POTTER-LISEI ALAIN	145,02		812,81	679,49	278,34	
45000450	DE RYCK ROGER	145,02		894,78	1056,76		16,96
45000451	HASTIR PHILIPPE	145,02		852,18	1044,79		47,59
45000452	DE SMET DANIEL	145,02		886,06	1015,36	15,72	
45000453	DECLERCQ RAOUL	145,02		822,42	1015,66		48,22
45000454	DECOSTER GABRIELLE	145,02		752,83	908,26		10,41
45000455	DEGRAEVE FRANCINE	145,02		786,22	958,46		27,22
45000456	DEGREEF-MERCKX-LAROY JAN	327,49		972,59	869,01	431,07	
45000457	DEGROODT JEAN MARIE	145,02		830,84	896,55	79,31	
45000460	HAWOTTE ANDRE		421,48	744,72	325,54		2,30
45000461	HECQUE NORBERT	145,02		766,77	656,94	254,85	
45000462	DELCOURT/WILWERTH JACQUES	145,02		761,78	896,32	10,46	
45000463	HEINEN-VANDENHAUTTE JEAN PAUL	41,90		804,97	873,50		26,63
45000464	GOFFINET GILBERT	191,71		768,03	971,54		11,80
45000465	HELIN GUY	172,02		765,91	672,02	265,91	
45000466	HEMERSIN MADELEINE	145,02		1104,33	810,74	438,61	
45000467	HENDRICK CHRISTIAN	145,02		806,74	672,04	279,72	
45000468	HENDRIKS MARIANNE	145,02		788,26	940,44		7,16
45000469	HENGESCH-DONNI	145,02		723,07	845,72		
45000470	HASTERT-HALSDORF/ATZENI	145,02		714,78	840,17		
45000471	HERAUX HELENE	145,71		819,12	682,02		
45000472	HENROTTE PATRICK	1074,23			1074,23		
45000474	HENON STEPHANE	145,02		798,12	664,80	278,34	
45000475	HERMANT LUC	145,02		817,31	995,77		33,44
45000476	HERPOEL STEPHANIE	1194,71		1640,96	142,38	2693,29	
45000477	HEUSGENS FRANCIS	145,02		876,57	1104,62		83,08
45000478	HEYNDRICKX PIERRE	145,02		822,42	993,56		26,72
45000479	HILDERSON/RYDALS FERDINAND	145,02		855,57	716,72	283,87	
45000480	HIBNAUER KARLHEINZ/BERNAD	145,02		755,08	903,09		2,99
45000481	HOFFMANN CLAUD	145,02		1018,03	758,98	404,07	
45000482	HOFFMANN SIMON MARIE PAULE	131,71		762,42	886,84	7,29	
45000483	HOPCHET EDOUARD	145,02		790,00	662,21	272,81	
45000484	HOROWSKI	3195,66		797,07	12,55	3980,18	
45000485	HOST MAX	1083,42		2189,15	2126,18	1146,39	
45000486	HOUREZ GERARD	145,02		749,33	645,02	249,33	
45000489	HUBERT PHILIPPE	145,02		818,63	683,93	279,72	
45000492	HUEGI JEAN MARC	145,02		880,09	727,43	297,68	
45000493	HULET GUY	145,02		1083,83	1380,98		152,13
45000494	HUMBEECK PAUL	145,02		824,66	1013,24		43,56
45000495	HUMMER WALTRAUD	144,71		794,56	673,36	265,91	
45000496	HURBIN HANS PETER	145,02		794,56	939,58		
45000497	HUYELLE CLAUDE	145,02		769,29	934,27		19,96
45000498	HUYGEN GUY	145,02		813,80	676,33	282,49	
45000500	IMMOBILIERE LA RENAISSANCE	145,02		766,77	932,00		20,21
45000501	INCHELIN DANIEL	145,02		749,33	918,13		23,78
45000502	ISTACE JEAN	145,02		758,23	645,02	256,23	
45000503	JACOBS JEAN PAUL	145,02		980,16	1197,13		71,95
45000504	JACOBS KAREL	145,02		753,47	894,30	4,19	
45000505	JACQUEMIN/HIGNY ALBERT	145,02		1111,07	1358,09		102,00
45000506	JACQUET ROLAND	145,02		852,96	1047,73		49,75
45000507	JADOUL JACQUES	145,02		500,00	645,02		
45000508	JAMMET DENIS	145,02		800,16	675,11	270,07	
45000509	JANSEN JACQUES	145,02		829,98	692,51	282,49	
45000510	JOBKEN/MATHIEU FRANCIS	145,02		835,50	1022,28		41,76
45000511	DUMONT ANDRE	145,02		805,41	670,71	279,72	
45000512	DUPONT ALBERT	145,02		860,09	1145,66		140,55
45000513	DUPONT CHARLES	145,02		828,08	970,28	2,82	
45000514	DUPONT ROGER	145,02		858,76	1035,84		32,06
45000515	EFFERZ ERNEST	390,14		733,40	645,02	478,52	
45000516	EIFFES ROBERT	145,02		883,50	696,30	332,22	
45000517	EMDE FINANCE	145,02		781,08	927,46		1,36
45000518	ERNOULD JOSE	145,02		1292,04	1158,72	278,34	
45000519	ESCHEID MARCO	145,02		787,75	950,47		17,70
45000520	ETIENNE DE KLEERMACKER HELENE	145,02		798,89	971,37		27,46
45000521	EULER ANDREAS	145,02		1019,02	1238,92		74,88
45000522	FACCIO RENZO	145,02		829,04	657,03	317,03	
45000523	FAMEREE-FERIER GUY	145,02		728,60	862,94	10,68	
45000524	FANNES HENRY	145,02		852,29	1050,54		53,23
45000525	FARDEAU ARMAND	145,02		810,02	995,01		39,97
45000526	FAUVIAUX/BOURGEOIS ARMAND	145,02		900,05	1117,04		71,97



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

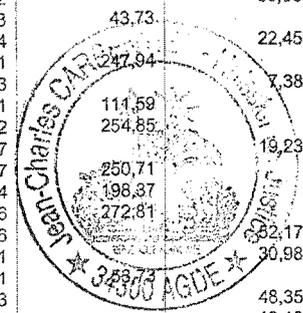
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000527	FAVRE	145,02		835,95	512,02	468,95	
45000528	FERTONS PHILIPPE	145,02		761,18	918,05		11,85
45000529	FISCH RENE	145,02		798,78	951,80		8,00
45000531	FLICK RAYMOND	145,02		805,47	991,44		40,95
45000532	FOCHON ALAIN	145,02		798,89	964,46		20,55
45000533	FORTEZ SERGE	145,02		800,69	25,84	919,87	
45000534	FOUCART GUY	145,02		837,76	1017,33		34,55
45000535	FRANCOIS MICHELINE	145,02		752,08	904,00		6,90
45000537	FRANCOTTE GASTON	145,02		747,94	645,02	247,94	
45000539	FRECHES/RINCK JEAN PAUL		103,31				103,31
45000540	GABRIEL BERNADETTE	145,02		785,46	945,89		15,41
45000541	GAILLEZ JOEL	145,02		930,43	1177,80		102,35
45000542	GAIME MICHEL	145,02		1418,29	1305,69	257,62	
45000543	VAN TUYKOM JEANNINE	145,02		848,80	830,31	163,51	
45000544	GEEROMS FERDY	145,02		747,94	883,66	9,30	
45000545	GELLENS JEAN	145,02		822,42	1003,23		35,79
45000547	GENOT ALBERT	145,02		800,32	949,36		4,02
45000549	GEORGES BRUNO	145,02		783,97	952,58		23,59
45000550	GEORGES JEAN PAUL	41,71		794,06	560,19	275,58	
45000551	GERALD MARIE ALEXANDRA	145,02		768,52	925,83		12,29
45000552	GERARD CLAUDE	145,02		818,63	1012,23		48,58
45000553	GERKENS-GOUBILLE JEAN	145,02		891,16	1096,50		60,32
45000554	GIESELER/HAUSMANN KARL-HEINZ	145,02		812,26	971,86		14,58
45000556	GILLARD JEAN LOUIS	145,02		890,23	1069,29		34,04
45000557	GILLE NICOLE	709,02		867,42	511,71	1064,73	
45000558	GILTAIRE ROGER	145,02		500,00	645,02		
45000559	GLANEMANN GUENTER	145,02		997,97	1231,36		88,37
45000560	GLOD JOSEPH	141,71		731,36	864,94	8,13	
45000561	GOBERT BRUNO	145,02		866,12	1054,71		43,57
45000562	GODON JEAN PIERRE	145,02		831,52	1028,34	6,27	51,80
45000563	GOETZINGER MATHIAS	541,71		724,46	1259,90	134,13	
45000564	GOHY JEAN LOUIS	145,02		734,13	745,02		19,75
45000565	GOMEZ DENISE	145,02		816,05	980,82	253,47	
45000566	GOOSSENS LISETTE	145,02		753,47	645,02		13,42
45000567	GOOSSENS/HOMBROECKX MAURICE	145,02		783,17	941,31	239,65	
45000568	GOSELIN PASCAL	145,02		825,70	1178,56		207,84
45000569	GOUDELOUF ARMAND	145,02		500,00	645,02		
45000570	GRAAS SYLVAIN	145,02		739,65	645,02		
45000571	GREGOIRE ANDRE	145,02		840,62	1029,96		144,32
45000572	GRETHEN-LUDWIG ALICE/ADY	145,02		734,13	645,02		
45000573	GREIVELDINGER/JUCHEMS GUY	145,02		779,00	911,50	12,52	
45000574	GRETRY CHARLES	145,02		803,66	662,05	286,63	
45000575	GRIFFON ROGER	145,02		809,26	994,87		40,59
45000576	GROUX	145,02		739,65	877,36	7,31	
45000577	GUAZZO/LECLERE JEAN PIERRE	145,02		798,62	543,21	400,43	
45000578	GUCHEZ JEAN	145,02		841,17	1040,73		54,54
45000579	GUEBEL/ROUX-SIBILON MICHEL	145,02		1099,40	1382,63		138,21
45000580	GUILLAUME-VAN DAM CHRISTIAN	145,02		817,81	680,34	282,49	
45000581	GUILLOT JACQUES	145,02		747,79	896,80		3,99
45000582	GUILLOU ROBERT	145,02		772,81	916,56	1,27	
45000584	GUSTIN/AVALOSSE ANDRE	145,02		859,03	1059,87		55,82
45000585	GUTH LAURENT	145,02		787,75	665,48	267,29	
45000586	HAAG EMMANUEL	145,02		1140,35	1576,92		291,55
45000587	HAAS-EWERT EDOUARD	145,02		735,89	884,05		3,14
45000588	HAEGEMAN CHRISTIAN	145,02		843,85	1035,04		46,17
45000589	HAEPERS GEORGES	2905,97		817,13	39,51	3683,59	
45000590	HANSEN ANTOINE	145,02		1140,35	936,57	348,80	
45000595	HARDY JULES	145,02		834,32	1035,32		55,98
45000596	HARNOULD GUY	3049,07		1160,35	291,55	3917,87	
45000597	HARVENGT/DEWINNE RICHARD	145,02		840,72	665,95	319,79	
45000697	SIMAR/DEJACE JEAN	145,02		752,35	648,04	249,33	
45000701	JON JEAN LOUIS	145,02		725,84	645,02	225,84	
45000702	JORET VALERIE	2252,34		804,47	15,80	3041,01	
45000703	JORIS ALBERT	145,02		805,20	970,17		19,95
45000704	JOST PETER	145,02		793,85	966,81		27,94
45000705	RIPPELMAYER INGRID	145,02		756,07	902,31		1,22
45000707	KAELL NORBERT	145,02		830,14	982,75		7,59
45000708	KERAVEN RAYMOND	145,02		761,04	904,69	1,37	
45000709	KERKHOVE JOHN	145,02		898,51	1097,38		53,85
45000711	KESTENS PAUL JACQUES	145,02		843,14	1043,29		55,13
45000720	LEBLANC CHARLES	145,02		951,03	1119,05		23,00
45000722	LEBRUN BEATRICE	172,02		844,13	1066,77		50,62
45000723	LEBRUN GERMAIN	145,02		750,04	651,26	243,80	
45000750	LECLOUX JEAN PAUL	145,02		816,71	979,38		17,65
45000751	LECOCQ GASTON	145,02		810,95	967,86		11,89
45000753	LECOQ JEAN CLAUDE	145,02		817,03	654,70	307,35	
45000754	LEDENT-BREUS ALEXIS	145,02		1071,43	1037,20	179,25	
45000755	LEEMANS JOHN	645,02		761,94	1153,49	253,47	
45000756	LEFEVRE JOSE	145,02		823,89	858,01	110,90	
45000757	LEGENDRE GUY	145,02		807,49	984,42		31,91



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

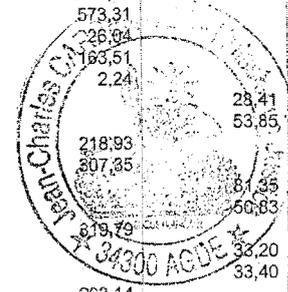
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000758	LEGRAND JEAN BERNARD	145,02		814,03	648,93	310,12	
45000759	LEGROS JOSEPH	41,71		847,68	931,10		41,71
45000760	LEHOUCQ JEAN CLAUDE	145,02		747,79	903,71		10,90
45000762	LEMBREE JOEL	145,02		812,77	982,55		24,76
45000763	LEMOINE-LEJEUNE GUY	145,02		802,68	962,37		14,67
45000764	LEMMER ROGER	145,02		825,15	994,87		24,70
45000765	LENARTZ-HALLEUX FREDDY	145,02		883,59	1102,08		73,47
45000766	LENGLEZ MICHEL	145,02		714,78	838,15	21,65	
45000767	LENOIR/HOCQUET YVON	145,02		787,27	966,09		33,80
45000768	LEPAILLY FERNAND	145,02		764,25	918,67		9,40
45000769	LEROY-MARON FRANCOISE	145,02		809,19	817,56	136,65	
45000770	LES 3 FRERES	172,02		1207,07	1606,10		227,01
45000771	LESOIL LAMBERT	145,02		956,13	1198,80		97,65
45000772	LEVEQUE GERARD	145,02		724,46	853,33	16,15	
45000773	LEWUILLON	145,02		884,05	705,14	323,93	
45000774	LIBERT FAULETTE	145,02		741,21	893,31		7,08
45000776	LIBESSART GERARD	145,02		877,47	683,36	339,13	
45000777	LIEBEN JEAN	145,02		768,67	906,68	7,01	
45000778	LIETAERT GUY	145,02		852,73	1054,18		56,43
45000779	LIETARD CLOTAIRE	145,02		885,90	724,95	305,97	
45000780	LIEVENS LYDIA	145,02		897,59	756,03	286,58	
45000781	LELEUX PHILIPPE	145,02		767,76	920,16		7,38
45000782	LIEVIN	145,02		1170,61	1170,61		68,36
45000783	LINCE DANIEL	175,02		1080,19	873,07	382,14	
45000784	LINKE-BUSE INGEBORG	145,02		807,48	979,60		27,10
45000785	LOBET MICHEL	145,02		739,65	645,02	239,65	
45000787	LOU-GASSY CHRISTIAN	1251,02		1132,20	1145,02	1238,20	
45000788	LOUETTE CHRISTIAN	145,02		851,74	1057,72		60,96
45000789	LOUIS URBAIN	145,02		863,69	964,98	43,73	
45000790	LOUIS SOPHIE	145,02		802,17	969,64		22,45
45000791	LOUIS/BERTHOLET MICHEL	41,71		747,94	541,71	247,04	
45000792	LOVINOSSE	145,02		747,03	899,43		7,38
45000793	LUSCHER BEAT	145,02		864,58	898,01	111,59	
45000794	LUMEN MARCELLE	145,02		754,85	645,02	254,85	
45000795	LUNKES-CRESSON JEANNOT	145,02		854,22	1018,47		19,23
45000797	LUXEN-RENARD MICHEL	145,02		764,46	658,77		
45000799	LUYCX JEAN	145,02		863,09	809,74	250,71	
45000800	LYNCH JAMES	2692,75		809,52	3229,46	198,37	
45000801	MAHY JEAN-CLAUDE	145,02		916,17	1113,36	272,81	
45000802	MAILLART FRANCIS	145,02		870,11	1046,11		30,98
45000804	MALENGREUX JACQUES	145,02		1637,72	1729,01		48,35
45000805	MALEVEZ MICHEL	145,02		821,16	1014,53		10,13
45000806	MALICE THIERRY	145,02		809,19	964,34		21,39
45000807	MARC DOMINIQUE	145,02		777,62	944,03		38,31
45000808	MARCHAND GUY	145,02		809,74	993,07		45,41
45000809	MARCHAND LUC	145,02		834,80	1025,23		
45000810	MARCHETTO ERMINIO	145,02		782,94	670,34	257,62	
45000811	MARCZOK-FALTER STEFAN	145,02		792,04	985,96		28,90
45000812	MARECHAL ANDRE	145,02		839,80	1026,94		42,12
45000813	MARMIGNON CHRISTIAN	145,02		1431,51	1296,81	279,72	
45000814	MASSARD FLORENT	145,02		844,06	661,00	328,08	
45000815	MASSART CHRISTIAN	135,02		790,55	955,74		30,17
45000816	MASSET JEAN	145,02		780,69	955,69		29,98
45000817	MATAGNE RAYMONDE	145,02		798,12	958,77		15,63
45000818	MATHIS-ZEHNDER MARCELLE	152,20		1034,47	1296,35		109,68
45000819	FRISCH-MAUER NICOLAS	145,02		989,74	1242,54		107,78
45000820	MAYWURM HORST	145,02		740,94	888,63		2,67
45000821	MELAN FERNAND	145,02		867,38	1069,66		57,26
45000822	MENHEERE JOHANNES	145,02		1140,35	936,57	348,80	
45000823	MEREMANS MARC	145,02		887,10	40,40	991,72	
45000824	MERKELBACH ANNA	5715,92		1610,98	60,55	7266,35	
45000825	MERKER/DE DOOD FREDY/HENRY	145,02		834,04	1016,80		37,74
45000826	MEYER PETER	145,02		824,87	976,35		6,46
45000827	MICHEL EDDIE	145,02		1261,18	1154,11	252,09	
45000828	MICHILS/DE MELIO MAURICE	452,97		781,45	811,02	423,40	
45000830	MIESSE FRANCIS	145,02		819,90	686,58	278,34	
45000831	MIGNOLET JOSE	145,02		1000,15	767,35	377,82	
45000832	MILLS BOB	145,02		735,51	875,59	4,94	
45000833	MISPELAERE BRUNO	145,02		747,79	903,71		10,90
45000834	MISSON GHISLAIN	541,71		1436,74	54,22	1924,23	
45000835	MOELLER HANSPETER	145,02		865,94	1080,60		69,64
45000836	MONCOUSIN/COULON EMILE	145,02		785,23	950,96		20,71
45000837	MONNIER MAURICE	145,02		839,13	1046,32		62,17
45000838	MORGAN THOMAS/LURQUIN ADELINE	1223,02		811,76	2059,95		25,15
45000839	MORLION-BAILLY JACQUELINE	145,02		761,18	912,53		6,33
45000840	MORREN RENAUD	2257,70		749,98		3007,68	
45000841	MORTIER ANNE-MARIE	145,02		796,37	978,76		37,37
45000842	MORY JEAN-CHRISTOPHE	145,02		784,96	944,89		14,91
45000843	MOTTE ALBERT						
45000844	MOTTE JEAN	1927,17		762,42	1320,47	1369,12	



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

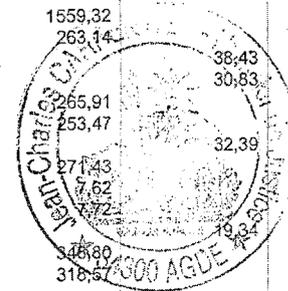
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000845	MOUTHUY/CORNEZ JEAN	145,02		1140,35	1576,92		291,55
45000846	MPASINAS JEAN	145,02		1436,51	1297,66	283,87	
45000847	MULLER LEON	144,71		714,78	830,00	29,49	
45000849	MUSSCHE GUY	145,02		848,19	1047,86		54,65
45000851	NAFTANIEL D. / KLINKEN	145,02		797,63	959,18		16,53
45000852	NALE-MINNE PHILIPPE	1525,32		860,28	428,78	1956,82	
45000853	NAUWELAERS P.R.F.	145,02		729,98	862,43	12,57	
45000854	NEUENS-KAUTH JOSEPH	145,02		808,43	980,78		27,33
45000855	NICOLAII RAYMOND	145,02		1082,23	1415,08		187,83
45000856	NICOLAS JOSEPH	145,02		832,51	678,47	299,06	
45000857	NIKEI-BATTEAUW JOHN	145,02		852,02	686,92	310,12	
45000858	NILE HERVE	145,02		757,62	873,18	29,46	
45000859	NILE-DEBERT BRIGITTE	145,02		827,74	1015,25		42,49
45000860	NOEL JEAN-LEON	145,02		770,95	653,31	261,76	
45000861	NOIRET ANDRE	145,02		831,13	987,49		11,34
45000862	NOORTMAN WIM	145,02		865,71	731,01	279,72	
45000864	OLIO JEAN-CLAUDE	145,02		788,74	957,98		24,22
45000865	OPITOM GUY	145,02		916,00	1061,02		17,44
45000866	ORIGER FERNAND	145,02		795,78	958,24		25,93
45000867	ORSINI VITTORIO	145,02		797,36	968,31		55,61
45000868	PAILLOT CHRISTIAN	145,02		838,10	1038,73		38,26
45000869	PAQUOT MICHEL	145,02		818,60	999,88		
45000870	PEETERS MARCEL	145,02		755,89	668,16	232,75	
45000871	PERILLIEUX RENE	145,02		741,04	881,90	4,16	
45000872	PERWEZ PHILIPPE	1243,35		807,00	14,19	2036,16	
45000874	HENON CHRISTEL	669,82		1931,59	2028,10	573,31	
45000875	PHILIPP-WELTER JEAN-PIERRE	145,02		721,69	840,67	26,94	
45000876	PIELS PHILIPPE	145,02		848,80	830,31	163,51	
45000877	PILOT GIORGIO	145,02		747,94	890,72	2,24	
45000880	PIRNAY LUC	145,02		797,08	970,51		28,41
45000881	PITTELOUD JEAN-BERNARD	145,02		836,34	1035,21		53,85
45000882	PITZ HEINZ	224,71		718,93	724,71	218,93	
45000883	PODSCHADEL MANFRED	145,02		845,67	683,34	307,35	
45000884	POELAERT MARC	145,02		894,23	1120,60		81,35
45000885	POLLET FRANCINE	145,02		909,31	1105,16		56,83
45000886	DESCHAMPS FRANCINE / POLOSKEI	145,02		902,57	727,80		33,20
45000887	POULET JEAN-MARIE	145,02		835,03	1013,25		33,40
45000889	PRINCEN HENRI	145,02		850,43	1028,85		
45000890	PROM MARCEL	145,02		784,20	666,08	263,14	
45000891	PROVOST LUC	145,02		788,01	932,77	0,26	
45000893	LABIE ASTRID	145,02		744,72	892,04		2,30
45000894	PUTMANS FREDERIC	144,84		732,75	868,56	9,03	
45000895	QUERTAIN ALAIN	145,02		814,03	974,02		14,97
45000896	QUERTINMONT ROGER	145,02		742,42	706,88	180,56	
45000897	RADOUX HENRI	145,02		788,97	954,29		20,30
45000898	RAEVEN RENE	145,02		839,25	995,44		11,17
45000899	RAMBOUX PHILIPPE	541,71		809,39	250,00	1101,10	
45000900	RAMMAN HERMAN	145,02		739,65	880,91	3,76	
45000901	RASCHELLA ALDO	145,02		808,75	984,18		30,41
45000902	RB MAZOUT						
45000903	REINTJE ANTONIUS	145,02		848,80	830,31	163,51	
45000904	REMACLE ANNE	145,02		796,58	660,50	281,10	
45000906	HANSENS-REQUIER	145,02		792,25	947,03		9,76
45000907	REUL DIDIER	145,02		803,71	992,06		43,33
45000908	REULAND LEON	145,02		753,47	873,02	25,47	
45000909	REUTER BRUNO	145,02		739,65	645,02	239,65	
45000910	RIBOUVILLE GEORGETTE	145,02		826,70	964,48	7,24	
45000911	RICHERT REINHARD	145,02		746,56	645,02	246,56	
45000912	RICHIR CHRISTIAN	645,02		834,69	1497,37		17,66
45000913	RIGOTTI LORENZO	172,02		837,60	1067,50		57,88
45000914	RIXHON-BOULANGER CLAUDE	145,02		804,15	657,01	292,16	
45000915	RIZZO BRUNO	145,02		940,52	1142,72		57,18
45000916	RODELET BERNARD	145,02		785,73	674,52	256,23	
45000918	ROISIN GERALD	145,02		736,89	872,04	9,87	
45000919	ROLIN JAQUEMYS	541,71		1536,55	1053,79	1024,47	
45000920	MONIN JACQUELINE	145,02		829,00	1005,34		31,32
45000921	ROMMES GERARD	145,02		1037,06	1284,67		102,59
45000922	ROUSSEAU S./QUESTIAUX M.F.	145,02		713,40	645,02	213,40	
45000923	ROUYER-DESCHAMPS JEAN-MARIE	145,02		802,68	669,36	278,34	
45000924	RULENS PIERRE	145,02		785,41	650,71	279,72	
45000925	RYFFEL RENE	145,02		799,33	649,43	294,92	
45000926	SACCO ANTONIO	145,02		853,33	43,94	954,41	
45000927	ALLES CHRISTINE	145,02		915,02	686,37	373,67	
45000928	SAGOT LAURENT	541,71		1473,47	90,95	1924,23	
45000929	SAINTE MAXENT JOEL	145,02		799,88	966,44		21,54
45000930	SAINTENOIS ROGER	145,02		860,84	1070,40		64,54
45000931	SALAISONS DU CODROZ MARCOT	145,02		843,19	1053,06		64,85
45000933	SALAYET CHRISTIAN	145,02		898,55	703,78	339,79	
45000934	SALLE DIDIER	145,02		782,16	652,98	274,20	
45000935	SAMAIN/DUSAUSOIT CLAUDE	145,02		767,48	923,75		11,25



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

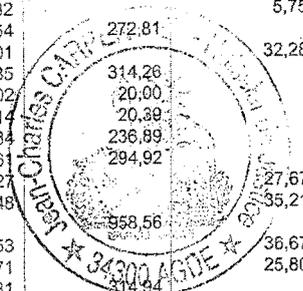
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000936	SAMBREE JEAN-JACQUES	241,90		859,36	1043,06	58,20	
45000937	SANNA/CAIARELLI AURORA			500,00	500,00		
45000938	SARTORI MURIEL	145,02		814,78	985,19		25,39
45000939	SARTORI SABINE	145,02		863,41	1053,43		45,00
45000940	SAUSSEREAU BERNARD	145,02		765,99	916,62		5,61
45000941	SAUTER SIGFRIED	145,02		750,04	901,30		6,24
45000942	SAUVAGE CHRISTIAN	145,02		817,86	688,68	274,20	
45000943	SCARSET WILLY	145,02		793,51	651,90	286,63	
45000944	SCHAAF ANTOINE	145,02		789,39	901,04	33,37	
45000945	SCHER LEON		103,31				103,31
45000946	SCHMID CHRISTIAN	145,02		1222,59	1619,81		252,20
45000947	SCHMIT/PEITSCH GEORGES	145,02		731,36	645,02	231,36	
45000948	SCHMITZ RAYMOND	145,02		787,83	927,99	4,86	
45000949	SCHMITZ-ZILLES ROBERT			500,00	500,00		
45000950	SCHNEIDER GUY	145,02		500,00	645,02		
45000951	SCHOENAERS/AVANTENDELOO	145,02		864,90	1071,61		61,69
45000952	SCHOL DANIELLE	145,02		745,18	886,29	3,91	
45000953	SCHOLLER JACQUES	145,71		741,21	1151,08		264,16
45000955	SCHOMER JEAN	145,02		739,65	880,64	4,03	
45000956	SCHROEDER JOS	145,02		741,04	884,42	1,64	
45000957	SCHUMACHER NORBERT	145,02		754,32	902,95		3,61
45000958	SCHUMACHER NORBERT	145,02		752,08	653,30	243,80	
45000959	SABBE JEAN-PIERRE	145,02		805,68	679,27	271,43	
45000960	SCHUMACHER RENATE	145,02		728,60	645,02	228,60	
45000961	SCHWAB THERESE	145,02		774,34	938,85		19,49
45000962	SCHWARTZ ROMAN	145,02		746,56	877,84	13,74	
45000963	SEITER-HUTTEN ELIZABETH	145,02		791,26	950,58		14,30
45000964	SEMAL BRUSCO PHILIPPE	145,02		753,34	902,37		4,01
45000965	SENECAUT/VANELSEN FRANZ	145,02		500,00	645,02		
45000966	SEVRAIN PIERRE	743,02		855,30	39,00	1559,32	
45000967	SIEBERATH-HOECK RAYMOND	145,02		785,94	667,82	263,14	
45000968	SIMON ANDRE	145,02		823,68	1007,13		38,43
45000969	SIMON-MOREAU CLAUDE	145,02		887,92	1063,77		30,83
45000970	SIWON MICHEL	145,02		804,70	683,81		
45000971	SLUYSMANS DANIEL	743,02		759,14	1248,69		32,39
45000972	SMET NOEL	145,02		805,20	982,61		
45000973	SOUDRON PHILIPPE	145,02		797,63	671,22		
45000974	SOULARD LUCIEN	145,02		734,13	871,53		
45000976	SPINNOY WILLY	145,02		741,04	878,34		
45000977	STALLMANN KLAUS	145,02		770,05	934,41		
45000978	STAUMONT CLAUDE	145,02		1140,35	936,57		
45000979	STEENBRUGGE THEOPHIEL	145,02		931,57	758,02		
45000989	RADOUX PIERRE	145,02		520,00	665,02		
45000990	STEFFEN ALBERT	145,02		749,33	877,36	16,99	
45000991	STEFFEN FRANZ	145,02		827,94	1007,36		34,40
45000992	STEINBERG HORST	145,02		818,57	1001,06		37,47
45000993	STEVENS MARK-HEALY	145,02		861,53	1103,56		97,01
45000994	STEVENS ROGER	145,02		798,34	673,31	270,05	
45000995	STIEVENART GERARD	145,02		922,03	1094,21		27,16
45000996	STILMAN CHRISTIAN	3384,35		1034,25	2165,45	2233,15	
45000997	STOOPEN JOHAN	145,02		808,98	678,42	275,58	
45000998	STORDEUR JACQUES	145,02		861,24	645,02	361,24	
45000999	STRAET FRIEDRICH MAX	145,02		735,51	875,32	5,21	
45001000	STRYBOS CHRISTIAN	145,02		743,80	875,32	13,50	
45001001	STUYK JACQUELINE						
45001002	SZUCS BERNARD	145,02		846,68	698,16	293,54	
45001003	TAELEMANS	145,02		778,65	655,00	268,67	
45001004	TASSENOEY DANIEL	145,02		787,00	953,11		21,09
45001005	TATTO SERGE	145,02		821,36	995,58		29,20
45001006	THERER YVES	172,02		761,18	943,67		10,47
45001007	THILL MARIE-CLAIRE	145,02		764,52	645,02	264,52	
45001008	THILL-BAUM ASTRIDE	145,02		751,36	866,70	29,68	
45001009	THIRY FRANCOIS	145,02		857,50	688,26	314,26	
45001010	THOMAS JEAN-MARIE	145,02		500,00	645,02		
45001011	THOMAS PIERROT	145,02		771,43	821,08	95,37	
45001013	THOUVENIN VICTOR	145,02		811,23	973,94		17,69
45001014	TIBESAR-WEYDERT HENRI	145,02		734,13	868,25	10,90	
45001015	TIMMERMAN DANIEL	145,02		781,10	762,15	163,97	
45001016	TOUSSAINT RENE	145,02		796,03	962,88		21,83
45001017	TRAUSCH JOHN	145,02		727,22	867,67	4,57	
45001018	TRIERWEILER MARC	145,02		815,24	950,50	9,76	
45001019	TSOUTZIDIS-PARASKEVAS	6068,70		2116,38	147,32	8037,76	
45001020	TUAUX/HODY ALAIN	145,02		744,99	651,74	238,27	
45001021	TWOMEY JERIMIAH	145,02		792,80	961,95		24,13
45001022	UEBEL MARC	145,02		1140,35	936,57	348,80	
45001023	UPHOFF WILHEM	145,02		717,55	645,02	217,55	
45001024	URBANSKI JOSEPH	145,02		818,08	684,76	278,34	
45001025	USELDINGER RAYMOND	145,02		768,74	913,83		0,07
45001026	VAESSEN GEORGES	41,71		1676,48	1874,18		155,99
45001027	VAESSEN MARCEL	145,02		910,47	1102,86		47,37



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

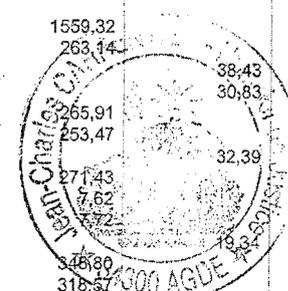
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45001028	VALETTE ALAIN	145,02		776,36	942,89		21,51
45001029	VALLEE MARC	541,71		753,82	1301,41		5,88
45001030	VAN ASBROECK - VANBROECKHOVEN	145,02		826,96	1009,55		37,57
45001031	VAN CAMPENHOUT CHRISTIAN	145,02		803,44	910,69	37,77	
45001032	VAN DALEN MAURICE	145,02		865,40	1019,63		9,21
45001033	VAN DE KRUYNS JAN	145,02		856,83	1062,38		60,53
45001034	VAN DEN BERGHE-ROMBEAU	145,02		766,98	925,51		13,51
45001035	VAN DEN DAELLEN-HIZETTE	145,02		852,52	704,00	293,54	
45001036	VAN DEN HAUWE JACQUES	496,85		823,34	1029,41	290,78	
45001037	VAN DER EECKEN-LUMEN SERGE	2287,19		832,44	2810,89	308,74	
45001038	VAN DER LINDEN MARC	145,02		826,20	1010,79		39,57
45001039	VANDORPE JEAN LUC	205,02		772,07	1001,22		24,13
45001040	VAN EETVELDE MARC	145,02		1416,84	1294,57	267,29	
45001041	VAN ESBEEN FRANCINE	145,71		783,21	903,92	25,00	
45001042	VAN GAEVEREN GEEFT	145,02		807,01	986,23		34,20
45001043	VAN GENECHTEN MARC						
45001044	VAN GOIDSENHOVEN LUC	145,02		825,15	668,34	301,83	
45001046	VAN HECKE WILLY	145,02		836,50	1005,14		23,62
45001047	VAN LIEROP RINI	145,02		944,90	672,03	417,89	
45001048	VAN MALDER FRANCOIS	145,02		880,31	1077,56		52,23
45001049	VAN MIDDELEM HEDWIGE	145,02		854,49	967,20	32,31	
45001050	VAN PARYS-DESAEDELER JEAN	145,02		862,38	709,72	297,68	
45001051	VAN TUYCOM LUCIEN			374,23	374,23		
45001052	VAN WATERMEULEN		358,29	3186,58	2836,27		7,98
45001053	VANCLUYSEN ANDRE	169,02		781,17	672,72	277,47	
45001055	VANDERHAEGEN JULIEN	145,02		842,43	709,11	276,34	
45001056	TOLLEBEEK Marie Louise	145,02		749,55	900,32		5,75
45001057	VANDEVELDE JEAN-PAUL	145,02		794,33	666,54		
45001058	VANERCK NICOLE	145,02		803,71	981,01		32,28
45001059	VANHALLE MICHEL	145,02		842,59	673,35		
45001060	VANHOEBROCK/SACRE FRANCINE	145,02		520,00	645,02	314,26	
45001061	VANHOVE ROBERT	145,02		735,51	860,14	20,00	
45001062	DE WEVER LUC / VANHOYLAND	145,02		741,71	649,84	20,39	
45001064	VANSTRAELEN DOMINIQUE	145,02		853,51	703,61	236,89	
45001067	VARET LUC	145,02		793,58	966,27	294,92	
45001068	VERBEKEN RAYMONDE	145,02		881,25	1061,45		27,67
45001069	VERCRUYSE NELLY	145,02		813,54		558,56	35,21
45001070	VERFAILLE-QUIVRON RAYMOND	145,02		857,84	1039,53		36,67
45001072	VERNIEST ROGER	145,02		777,89	948,71		25,80
45001074	VERPOORTEN FRANCOISE	145,02		830,73	660,81		
45001075	VERVOORT	541,71		1403,13	1710,71	234,13	
45001076	VIERENDEEL ARTHUR	145,02		849,45	1036,57		42,10
45001077	VILLATTE-NERA AGNES	145,02		814,42	656,23	303,21	
45001078	VITRIER GUY	145,02		752,08	653,30	243,80	
45001079	VOGT HEINZ-JUERGEN	145,02		1122,10	1083,83	183,29	
45001080	VOLONT PHILIPPE	145,02		836,61	1039,90		58,27
45001081	VREUX CLAUDE	145,02		822,14	688,82	278,34	
45001082	VREVEN GERARD	145,02		799,88	958,15		13,25
45001083	VUYGE ROGER	145,02		907,09	1091,30		39,19
45001084	VYNCKIER GERMAIN	41,71		835,03	923,76		47,02
45001085	WALHEER JEAN CLAUDE	145,02		808,48	991,93		38,43
45001086	WAMPACH-SCHROEDER EMILE	145,02		747,79	651,77	241,04	
45001100	WARZEE FRANCIS	145,02		866,87	687,96	323,93	
45001101	WATTECAMPS JEAN	145,02		788,26	962,54		29,26
45001102	WAUTHIER DANIELE	145,02		776,56	933,38		11,80
45001103	WAUTHIER ROSELYNE	145,02		761,18	656,87	249,33	
45001104	WEBER MARIE-LOUISE	145,02		808,74	645,02	308,74	
45001105	WEIS/MOUSEL MARC	145,02		792,31	678,33	259,00	
45001106	WENZEL JEAN	3336,25		786,77	1020,21	3102,81	
45001107	WIEST FRANCIS	145,02		724,46	863,21	6,27	
45001109	WILKIN IMMO MAURICE	145,02		798,62	780,99	162,65	
45001110	WILMAIN/BUNTGENS ARMAND	145,02		500,00	686,68		41,66
45001112	WINDELS ERIC	145,02		782,94	655,15	272,81	
45001113	WITVROUW ALAIN	145,02		500,00	645,02		
45001114	WOJCIK/NIZET HUBERT	145,02		847,68	690,87	301,83	
45001115	WOLFF ETIENNE	145,02		824,66	688,58	281,10	
45001116	WOLFF JEAN MARIE	145,02		795,32	962,85		22,51
45001117	WOLLES LILY	145,02		752,09	879,88	17,23	
45001118	WOLTZ JEAN PAUL	145,02		816,87	695,98	265,91	
45001119	VAN GREMBERGEN	145,02		849,22	1055,45		61,21
45001120	ZEIPPEN RITA	145,02		806,23	988,81		37,56
45001121	ZIEGLER WILLIAM	172,02		777,12	965,88		16,74
45001122	ZWAENEPOEL JEAN FRANCOIS	145,02		832,00	1003,05		26,03
45001124	ZWAENEPOEL MICHEL	145,02		786,49	943,80		12,29
45001125	ACHTEN GUY	145,02		798,34	953,69		10,33
45001126	HEYLIGEN RAYMOND	145,02		787,48	951,30		18,80
45001400	SIMON PHILIPPE	145,02		776,36	930,45		9,07
45001500	BRUN ALAIN	172,02		775,58	937,89	9,91	
45001520	GOFFIN PIERRE	145,02		800,64	672,85	272,81	
45001530	KRIEPS-KETTER RENEE	145,02		793,54	929,10	9,46	



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

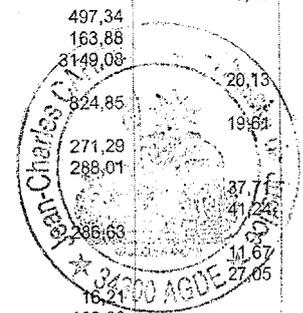
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45000936	SAMBREE JEAN-JACQUES		241,90		859,36	1043,06	58,20
45000937	SANNA/CAIARELLI AURORA				500,00	500,00	
45000938	SARTORI MURIEL				814,78	985,19	
45000939	SARTORI SABINE	145,02			863,41	1053,43	25,39
45000940	SAUSSEREAU BERNARD	145,02			765,99	916,62	45,00
45000941	SAUTER SIGFRIED	145,02			750,04	901,30	5,61
45000942	SAUVAGE CHRISTIAN	145,02			817,86	968,68	6,24
45000943	SCARSET WILLY	145,02			793,51	851,90	274,20
45000944	SCHAAF ANTOINE	145,02			789,39	901,04	286,63
45000945	SCHER LEON						33,37
45000946	SCHMID CHRISTIAN	145,02	103,31	1222,59		1619,81	103,31
45000947	SCHMIT/PEITSCH GEORGES	145,02		731,36		645,02	252,20
45000948	SCHMITZ RAYMOND	145,02		787,83		927,99	231,36
45000949	SCHMITZ-ZILLES ROBERT			500,00		500,00	4,86
45000950	SCHNEIDER GUY	145,02		500,00		645,02	
45000951	SCHOENERS/VANTENDELOO	145,02		864,90		1071,61	
45000952	SCHOL DANIELLE	145,02		745,18		886,29	61,69
45000953	SCHOLLER JACQUES	145,71		741,21		1151,08	
45000955	SCHOMER JEAN	145,02		739,65		880,64	264,16
45000956	SCHROEDER JOS	145,02		741,04		884,42	4,03
45000957	SCHUMACHER NORBERT	145,02		754,32		902,95	1,64
45000958	SCHUMACHER NORBERT	145,02		752,08		653,30	3,61
45000959	SABBE JEAN-PIERRE	145,02		805,68		679,27	243,80
45000960	SCHUMACHER RENATE	145,02		728,60		645,02	271,43
45000961	SCHWAB THERESE	145,02		774,34		938,85	228,60
45000962	SCHWARTZ ROMAN	145,02		746,56		877,84	13,74
45000963	SEITER-HUTTEN ELIZABETH	145,02		791,26		950,58	
45000964	SEMAL BRUSCO PHILIPPE	145,02		753,34		902,37	14,30
45000965	SENECAUT/VANELSEN FRANZ	145,02		500,00		645,02	4,01
45000966	SEVRAIN PIERRE	743,02		855,30		39,00	
45000967	SIEBERATH-HOECK RAYMOND	145,02		785,94		667,82	1559,32
45000968	SIMON ANDRE	145,02		823,68		1007,13	263,14
45000969	SIMON-MOREAU CLAUDE	145,02		887,92		1063,77	38,43
45000970	SIWON MICHEL	145,02		804,70		683,81	30,83
45000971	SLUYSMANS DANIEL	743,02		759,14		1248,69	
45000972	SMET NOEL	145,02		805,20		982,61	
45000973	SOUDRON PHILIPPE	145,02		797,63		671,22	
45000974	SOULARD LUCIEN	145,02		734,13		871,53	
45000976	SPINNOY WILLY	145,02		741,04		878,34	
45000977	STALLMANN KLAUS	145,02		770,05		934,41	
45000978	STAUMONT CLAUDE	145,02		1140,35		936,57	
45000979	STEENBRUGGE THEOPHIEL	145,02		931,57		758,02	
45000989	RADOUX PIERRE	145,02		520,00		665,02	
45000990	STEFFEN ALBERT	145,02		749,33		877,36	16,99
45000991	STEFFEN FRANZ	145,02		827,94		1007,36	
45000992	STEINBERG HORST	145,02		818,57		1001,06	34,40
45000993	STEVENS MARK-HEALY	145,02		861,53		1103,56	37,47
45000994	STEVENS ROGER	145,02		798,34		673,31	97,01
45000995	STIEVENART GERARD	145,02		922,03		1094,21	
45000996	STILMAN CHRISTIAN	3364,35		1034,25		2165,45	27,16
45000997	STOOPEN JOHAN	145,02		808,88		678,42	2233,15
45000998	STORDEUR JACQUES	145,02		861,24		645,02	275,58
45000999	STRAET FRIEDRICH MAX	145,02		735,51		875,32	381,24
45001000	STRYBOS CHRISTIAN	145,02		743,80		875,32	5,21
45001001	STUYK JACQUELINE						13,50
45001002	SZUCS BERNARD	145,02		846,68		698,16	293,54
45001003	TAELEMANS	145,02		778,65		655,00	268,67
45001004	TASSENDEY DANIEL	145,02		787,00		953,11	
45001005	TATTO SERGE	145,02		821,36		995,58	21,09
45001006	THERER YVES	172,02		761,18		943,67	29,20
45001007	THILL MARIE-CLAIRE	145,02		764,52		645,02	10,47
45001008	THILL-BAUM ASTRIDE	145,02		751,36		866,70	264,52
45001009	THIRY FRANCOIS	145,02		857,50		688,26	29,68
45001010	THOMAS JEAN-MARIE	145,02		500,00		645,02	314,26
45001011	THOMAS PIERROT	145,02		771,43		821,08	
45001013	THOUVENIN VICTOR	145,02		811,23		973,94	95,37
45001014	TIBESAR-WEYDERT HENRI	145,02		734,13		868,25	17,69
45001015	TIMMERMAN DANIEL	145,02		781,10		762,15	10,90
45001016	TOUSSAINT RENE	145,02		796,03		962,88	163,97
45001017	TRAUSCH JOHN	145,02		727,22		867,67	21,83
45001018	TRIERWEILER MARC	145,02		815,24		950,50	4,57
45001019	TSOUTZIDIS-PARASKEVAS	6068,70		2118,38		147,32	9,76
45001020	TUAUX/HODY ALAIN	145,02		744,99		651,74	8037,76
45001021	TWOMEY JERIMAH	145,02		792,80		961,95	238,27
45001022	UEBEL MARC	145,02		1140,35		936,57	24,13
45001023	UPHOFF WILHEM	145,02		717,55		645,02	348,80
45001024	URBANSKI JOSEPH	145,02		818,08		684,76	217,55
45001025	USELDINGER RAYMOND	145,02		768,74		913,83	278,34
45001026	VAESSEN GEORGES	41,71		1676,48		1874,18	0,07
45001027	VAESSEN MARCEL	145,02		910,47		1102,86	155,99
							47,37



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

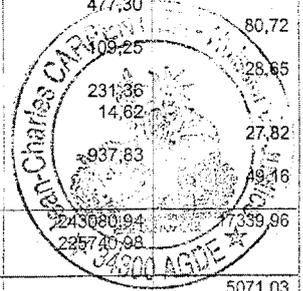
Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45001531	AMELLAL MOHAMED	3336,35		875,30	2914,79	1296,86	
45001532	ABRASSART DOMINIQUE			280,42	11,75	268,67	
45002001	BOMMARD FRANCOISE	145,02		933,29	1133,31		55,00
45002002	BOURGUIGNON FRANCIS	153,02		839,80	1019,74		26,92
45002003	BUCHHOLZER FRANZ	145,02		728,60	645,02	228,60	
45002004	BRAEKEN GUIDO	145,02		901,85	1,27	1045,60	
45002005	BREGNARD MICHEL-MARCHAL ANNE			798,89	1028,89		30,22
45002006	BAURAING J.	245,02		827,94	776,66	296,30	
45002007	BILA JEANCLAUDE-DE KLEIN MARIE	145,02		816,48	669,34	292,16	
45002008	BOMBOIR OLIVIER	41,71		1140,35	1473,61		291,55
45002009	BARTHEL J.	243,33		859,86	1158,46		55,27
45002010	BAUDART J.C.	145,02		889,35	35,74	998,63	
45002011	BOUILLON J.C.	371,43		500,00	871,43		
45002012	BRINKERS HUGUETTE	0,75		886,39	63,84	823,30	
45002013	BRASSEUR IVAN	145,02		763,98	911,22		2,22
45002014	BERTAUX DANIEL			324,16	368,60		44,44
45003001	CHRETIEN ALAIN	1693,35		500,00	2193,35		
45003002	CAPPIAU D. / VANMALLEGHEM J.	24,71		763,14	783,09	4,76	
45003003	CARRON L. / O'GRADY G.	145,02		817,10	998,12		36,00
45003004	CHEVALIER IDA YVONNE	178,61		763,14		941,75	
45003005	CEULEMANS VREYS	674,71		816,37	1232,08	259,00	
45003006	CANON-GOMEZ ROBERT	145,02		805,41	970,59		20,16
45003007	CHANTRY G. ou MELANIE DUROU			250,82	259,22		8,40
45003008	CENTRE DE CONTROLE			753,47	256,13	497,34	
45003009	CHASSAGNE MARIE MADELEINE			311,28	147,40	163,88	
45004001	DE BIE PASCAL	2354,88		840,38	46,18	3149,08	
45004002	DEWEULF PIERRE	141,71		794,33	956,17		20,13
45004003	DUSSART GEORGES	541,71		797,89	514,75	824,85	
45004004	DELEBECQUE P. / JARADIN M.	41,71		773,08	834,40		19,61
45004005	DEGREEF-MERCKX-LAROY	190,47		819,18	738,36	271,29	
45004006	DROUGHT	45,02		823,18	580,19	288,01	
45004007	DRIESSENS A.M. -BLADT D.	41,71		816,05	895,47		37,71
45004008	DE PALMENAER R.	645,02		966,51	1652,77	41,24	
45004009	DELHAUTEUR W-HEMBERSIN M		354,98	824,16	182,55	286,63	
45004010	DE PALMENAER RO	41,71		810,73	864,11		11,67
45004011	DACREMONT -VANDERSANDE ANNIE	145,02		815,06	987,13		27,05
45004012	DE BACKER/DE VLIIEGER GABRIEL	645,02		760,38	1389,19		
45004013	DE BOUW GUY	145,02		775,10	756,14	163,98	
45004014	DELIT EMILE	248,33		805,97	748,33	305,97	
45004015	DEMANY GERARD	248,33		812,54	748,33	312,54	
45004016	DERBAIX/HANNEUSE FREDDY	145,02		807,35	951,38	0,99	
45004017	DIGIACOMANTONIO FRANCOISE	145,02		731,36	645,02	231,36	
45004018	DUCHENNE JEAN FRANCOIS	145,02		871,21	1084,23		68,00
45004019	DOS SANTOS MANUEL			764,52	500,00	264,52	
45004020	DELVAUX LUC			772,57	514,95	257,62	
45004021	DEMOUTIER PATRICK			333,77	367,09		33,32
45004022	DUQUENOU THIERRY			309,19	18,41	290,78	
45004023	DE PALMENAER ETIENNE			254,85		254,85	
45006001	FRANCIS MAILLART			339,13	292,04	47,09	
45007001	GUETTIER DANIEL	122,23		738,41	863,54		2,90
45007002	GERCKKENS JOEL	145,02		838,31	1022,58		39,25
45007003	GIVAUDAN SABINE		104,98	790,05	405,02	280,05	
45007004	GEERTS MARIUS		354,98	1159,83	802,89	1,96	
45007005	GUISEN MICHEL	41,71		790,78	846,31		13,82
45007006	GEORGES JEAN PAUL	248,33		841,88	785,62	304,59	
45007007	GASPARD Jean - LOUIS Marie				32,82		32,82
45008001	HANLEY GARVAN	961,03		776,23	1735,35	1,91	
45008002	HUMBLET - JOBE	784,71		1448,69	1379,17	854,23	
45008003	CAPELLE C. / HEINEN A.	145,02		752,56	651,02	246,56	
45008004	HUGER YVAN		458,29	796,10	370,77		32,96
45008005	HARDENNE Fabrice	145,02		858,86	700,01	303,87	
45008006	HERION MONIQUE	145,02		798,39	1165,87		222,46
45008007	HEINEN-VANDENHAUTTE JEAN PAUL	248,52		736,89	976,80	8,61	
45008008	HEREMANS HENDRIK			804,92	530,72	274,20	
45008009	HERVE LEROY			280,58	7,77	272,81	
45010001	VAN TUYCOM LUCIEN	145,02		874,23	687,03	332,22	
45010002	JANSSENS GERARDUS / NUYTS MARIE	145,02		778,88	932,73		8,83
45010003	JUST GEORGES - NOEL GYSLAINE	694,71		810,78	964,82	540,67	
45011200	BOUCHE FRANCIS	145,02		828,17	998,15		24,96
45012001	LAMY MICHEL	677,71		858,55	29,09	1507,17	
45012002	LOBET - SMAL		354,98	1013,18	747,47		89,27
45012003	LEEMANS JOHN	243,02		765,51	744,01	264,52	
45012004	LEGROS JOSEPH	248,33		798,12	1067,61		21,16
45012005	LOUIS/BERTHOLET MICHEL	248,33		903,56	750,58	401,31	
45013001	MARESCAUX Bruno	145,02		908,65	1142,53		88,86
45013002	MALICE-CAUVIN	145,02		827,46	692,76	279,72	
45013003	MUHLBERGER IRENE	145,02		867,64	1342,04		329,38
45013004	MARTINS VICTOR			438,98	37,67	401,31	
45013005	MOREAU ALAIN/MARCHAL MONIQUE			244,24	246,06		1,82
45013006	MAHIEU DAVID/BOURLART VERONIQUE			235,51	214,62	20,89	



Copropriété N° 0010 LES PORTES DU SOLEIL/TAMARIS

Balance générale de la période du 01/10/2007 au 30/09/2008

Compte	Intitulé du compte	Solde à nouveau		Mouvements		Nouveau solde	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45013007	MOUTTE JACQUES			733,69	608,77	124,92	
45013008	MATZ Valère				6,48		6,48
45014001	NOZET MARC	145,02		798,12	978,12		34,98
45015001	O'DONNEL GERARD / CANN ANNE	145,02		782,16	932,38		5,20
45015002	O'DONOVAN	145,02		797,08	673,43	268,67	
45016001	PAJOT PATRICK	145,02		999,39	1166,03		21,62
45016002	PETIT-JEAN PHILIPPE	145,02		754,10	899,75		0,63
45016003	PREAT FREDDY / LUST MYRIAM	145,02		831,52	696,82	279,72	
45016004	PASOTTO GUY - MAJERUS MICHELE	20,02		754,32	777,95		3,61
45016005	PELLERIN ANNIE - ROUTIN CLAUDE	41,71		813,25	576,62	278,34	
45016006	PIRNAY MARIO	1594,71		818,89	2127,69	285,91	
45016007	PATRICK VERRIJCKT			224,46	197,90	26,56	
45018001	REGNAULT JEAN PIERRE	145,02		735,89	884,05		3,14
45018002	ROLLAND - REDON GERARD	145,02		791,54	952,52		15,96
45018003	RIXHON-BOULANGER CLAUDE	145,02		771,43	645,02	271,43	
45019001	SANRAME LUDOVIC	145,02		942,92	746,10	341,84	
45019002	STAMMET EMILE	141,71		782,66	934,22		9,85
45019003	SANCELOT DIDIER	145,02		793,30	958,81		20,49
45019004	SCHETFOUT G. / DE LEEBEECK G.	145,02		800,16	960,09		14,91
45019005	SACCO ANTONIO	145,02		953,13	745,20	352,95	
45019006	SANCHEZ MARGUERITE OU DANIELE			316,11	47,44	268,67	
45019007	SPRL EBVA				72,07		72,07
45020001	TREIGNER NADINE	145,02		799,65	965,98		21,31
45020002	TELLIER D. / JOGUET-LAURENT A.	145,02		779,87	649,31	275,58	
45022000	DETRY CLAUDE	145,02		852,02	710,41	286,63	
45022001	VIERSSET MARC	172,02		1093,69	788,41	477,30	
45022002	VYNCKIER GERMAIN	248,33		889,46	1218,51		80,72
45022003	PRADAL CHANTAL			267,26	158,01		
45022004	VAN TUYCOM LUCIEN				28,65		28,65
45023001	WILLIAMS IGOR/SHARON REYNOLDS			231,36			
45023002	WOHL HENRI OU LILIANE			227,22	212,60		
45026001	ZWAENEPOEL MYRIAM	1574,71		799,91	2402,44		27,82
45027001	BAUDART JEAN CLAUDE	145,02		831,00	38,19		
45070000	BREBELS CHRIS	145,02		835,79	1029,97		49,16
	Sous-Total 45 (Cumuls)	253530,07	5984,96	676258,29	698062,42	243080,94	17339,96
	Sous-Total 45 (Soldes)	247545,11			21804,13	225740,98	
47000000	COMPTE D ATTENTE		1790,23	5440,11	8720,91		5071,03
47011099	CPTTE ATTENTE REPRISE DE SOLDE	750,00			750,00		
47100000	COMPTE ATTENTE FABIANI			2487,26	2487,26		
47187099	ROMPUS ATTENTE IMPUTATION DB.			3,49		3,49	
47211099	REPRISE SOLDE		126631,58	1005,83			126625,75
47287099	ROMPUS ATTENTE IMPUTATION CR.		9,29	9,29			
47940000	EXCEDENT DE TRESORERIE		246053,63				246053,63
	Sous-Total 47 (Cumuls)	750,00	374484,73	8945,98	11958,17	3,49	376750,41
	Sous-Total 47 (Soldes)		373734,73		3012,19		376746,92
	Sous-Total 4 (Cumuls)	254280,07	424784,08	980415,73	1069829,67	243084,43	503002,38
	Sous-Total 4 (Soldes)		170504,01		89413,94		259917,95
51254400	Compte remise BNQ2			203535,40	203535,40		
51254403	COMPTE REMISE Banque BNQ3 (sep			110741,47	110741,47		
51254406	COMPTE REMISE Banque BNQ4 (sep			200,00	200,00		
51254500	Banque	172354,01		439577,48	611931,49		
51254503	Banque BNQ3 (separe)			547308,27	287490,99	259817,28	
51254506	CAISSE			450,00	349,33	100,67	
	Sous-Total 51 (Cumuls)	172354,01		1301812,62	1214248,68	259917,95	
	Sous-Total 51 (Soldes)	172354,01		87563,94		259917,95	
58000000	VIREMENTS INTERNES			321914,92	321914,92		
	Sous-Total 58 (Cumuls)			321914,92	321914,92		
	Sous-Total 58 (Soldes)						
	Sous-Total 5 (Cumuls)	172354,01		1623727,54	1536163,60	259917,95	
	Sous-Total 5 (Soldes)	172354,01		87563,94		259917,95	
60610000	EAU FROIDE CONSOMMATION M3			256154,70	256154,70		
60611000	EAU COMMUNE			56146,20	56146,20		
60620000	E D F ELECTRICITE COMMUNE			8025,32	8025,32		
	Sous-Total 60 (Cumuls)			320326,22	320326,22		
	Sous-Total 60 (Soldes)						
61130000	RAMASSAGE DES ORDURES			76532,08	76532,08		
61140000	ESPACE VERTS 1 PEC			23322,00	23322,00		
61320000	LOCATION ASL & TELEPHONE PAJOT			10367,22	10367,22		
61400000	RELEVES COMPTEURS EAU			23281,62	23281,62		



AG DU 31/10/08 INSTRUCTIONS DE VOTE

PRINCIPE DE VOTE

① Le vote doit être **nominatif**.

Conformément aux statuts, ne sont acceptés que les scrutins des **propriétaires présents ou représentés**. Le scrutin doit donc être porté soit par un propriétaire soit par un mandataire, dûment désigné qui, selon la loi, ne peut être qu'un proche parent ou un autre propriétaire. A défaut, le président de séance, qui est par essence propriétaire, peut être ce mandataire. Au surplus, **aucune limite du nombre de mandats** n'est fixée par les statuts.

② Rappel : **1 bulletin de vote par logement** (1 pavillon = 1 voix, 1 bulletin = 1 voix)

③ Vote soit adressé **par la Poste** avant le 26/10/08 (cachet de Poste faisant foi), soit **déposé au bureau de l'ASL** avant le 26/10/08 (date apposée par Mme PAJOT) soit **remis le jour de l'AG 31/10/08 soit directement soit par mandat ou le président de séance**.

RAPPEL : MODE OPERATOIRE DU VOTE (COMMUNIQUE AVEC LA CONVOCATION)

① Utiliser autant de bulletin de vote que de logements (1 logement = 1 voix, 1 bulletin = 1 voix).

② Remplir, selon le cas, le ou les bulletins de vote :

- > indiquer l'**identification du lot**
- > indiquer votre **identification personnelle**
- > cocher les cases correspondant à **vos choix pour l'ensemble des votes**
- > **désigner éventuellement un mandataire ou, à défaut, le président de séance**

Vous pouvez en effet désigner nommément votre mandataire et lui confier votre bulletin cacheté. A défaut, vous pouvez désigner le Président de séance. Cochez la case prévue à cet effet.

③ Insérez votre **bulletin de vote dans l'enveloppe bleue** en indiquant sur celle-ci vos nom et prénom et, au besoin, le nom du mandataire que vous avez, le cas échéant, désigné.

A défaut, le bulletin pourra être confié au président de séance.

④ **Cacheter cette enveloppe bleue.**

Si vous comptez assister à l'assemblée, vous pourrez remettre aux scrutateurs l'enveloppe cachetée portant votre bulletin.

⑤ **Glisser l'enveloppe bleue dans l'enveloppe jaune** si vous ne pouvez pas être présent à l'Assemblée Générale et si vous souhaitez être représenté.

Dans ce cas, **retourner ce pli avant le 26 octobre 2008.**

Le scrutin sera dépouillé au cours de l'Assemblée Générale par le bureau nommé à cet effet en début de séance. Ces scrutateurs seront chargés de veiller à la régularité du vote. Le résultat sera communiqué avant la clôture de la réunion. Un procès-verbal sera dressé et notifié à tous les propriétaires.

RAPPEL : BULLETIN DE VOTE (INFORMATIONS CONTENUES DANS LE BULLETIN DE VOTE)

Bulletin à compléter, à cacheter dans l'enveloppe bleue qui est à déposer dans l'urne le jour du vote, au besoin par l'intermédiaire du mandataire désigné, ou à retourner à mon attention par la poste avant le 26 octobre 2008 dans l'enveloppe jaune (cf. détail du mode opératoire figurant au verso), le cachet de la poste faisant foi.

IDENTIFICATION DU LOT

Domaine* :

Les Tamaris

Les Portes du Soleil

Lettre de l'îlot (sauf bungalow) :

Numéro du lot :

IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom et prénom du propriétaire :

NB : A défaut d'enveloppe bleue, éditée par notre société de routage, et pour permettre aux propriétaires qui ont reçu la convocation à leur domicile alors qu'ils étaient en résidence à PORTIRAGNES, des enveloppes beiges ont été mises à leur disposition au bureau de l'ASL. Ces enveloppes comportent les mêmes indications que les enveloppes bleues. Elles sont aussi neutres et non identifiables. Les bulletins qu'elles contiennent doivent être pris en considération et validés s'ils sont correctement remplis.

LES SCRUTINS

- ① Approbation des comptes et quitus au syndic* : octobre 2007 à octobre 2008 (pour ou contre)
- ② Election des membres du Conseil Syndical* : **CHOISIR AU MAXIMUM 7 PERSONNES** parmi les candidats proposés. **Tout bulletin qui portera plus de 7 noms cochés sera déclaré nul. Par contre, tout bulletin qui comportera moins de 7 candidats restent valables** et les noms comportés dans ces bulletins doivent être comptabilisés.
- ③ Seront déclarés élus les candidats qui auront obtenu le plus grand nombre de voix. Ils seront couchés sur une liste par ordre décroissant. En cas d'égalité de voix, dans le silence des statuts, un tirage au sort par le président de séance déterminera le candidat élu.
- ④ Les candidats élus seront convoqués à une date ultérieure par le syndic judiciaire pour désigner le président de l'ASL.

CAS PARTICULIERS NE TOUCHANT PAS LA VALIDITE DES VOTES :

- mandataire en blanc : le président de séance est désigné comme mandataire
- enveloppe autre que l'enveloppe bleue envoyée par courrier : valide que si elle est cachetée et portant exactement et uniquement les mentions portées sur l'enveloppe bleue (« ASL TAMARIS & PORTES DU SOLEIL, VOTE A.G. DU 31.10.08, Nom et prénom du propriétaire, Identification du lot (Tamaris ou P. Soleil, et pavillon), Eventuellement nom et prénom du mandataire »)
- vote cacheté par la Poste après le 25/10/08
- vote déposé au PS/M06 après le 25/10/08
- vote reçu après le 31/10/08 (même si cacheté pas la Poste avant le 26/10/08)

CAS D'INVALIDITE DES VOTES :

- bulletin incomplet : pas d'identification du votant
- vote portant plus de 7 cases cochées pour l'élection du C.S.
- enveloppe bleue (ou équivalente) comportant plus d'un bulletin
- plus d'un bulletin par pavillon
- mandat à un tiers autre qu'un propriétaire ou membre de la famille du votant (rappel : le président de séance est un propriétaire)
- bulletin coloré, raturé, découpé, portant avec annotations... en un mot : tout bulletin portant des marques particulières ou singulières qui dénotent une influence ou peuvent influencer

ORGANISATION AG

- Accueil des participants : 6 stands répartis par ordre alphabétique
- AG choisi les assesseurs parmi les volontaires ainsi que le président de séance en dehors des candidats
- Dépouillement par les assesseurs en 6 ateliers (1 président d'atelier, 1 secrétaire et 1 assesseur /atelier)
- Contrôle par le bureau de l'AG (président et secrétaire) assisté par l'huissier de justice, qui pourra vérifier les mandats et veillera à la bonne exécution des dépouillements
- Procès-verbal sera rédigé par l'huissier appelé à cet effet

Procuration

En vue de l'Assemblée Générale Statutaire de l'A.S.L « Les Tamaris –
Portes du Soleil » à Portiragnes-Plage
du

Je soussigné(e),

Nom.....Prénom.....,

Propriétaire de l'habitation n°..... du Domaine.....

membre effectif(ve) de l'ASL, « Les Tamaris-Portes du Soleil »

déclare par la présente donner pleine et entière procuration en vue de
me représenter et de participer en mes lieu et place aux votes des points
mis à l'ordre du jour à :

Nom.....Prénom.....,

membre effectif(ve) de l'ASL, qui accepte le mandat.

Fait à, le

Signature du mandant

Signature du mandataire



BULLETIN DE VOTE
Assemblée Générale du 31 octobre 2008

Bulletin à compléter, à cacheter dans l'enveloppe bleue qui est à déposer dans l'urne le jour du vote, au besoin par l'intermédiaire du mandataire désigné, ou à retourner à mon attention par la poste avant le 26 octobre 2008 dans l'enveloppe jaune (cf. détail du mode opératoire figurant au verso), le cachet de la poste faisant foi.

! ATTENTION : UTILISER UN BULLETIN DE VOTE PAR LOT D'HABITATION

IDENTIFICATION DU LOT

Domaine* : Les Tamaris Les Portes du Soleil

Lettre de l'îlot (sauf bungalow) : Numéro du lot :

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom du propriétaire :

Prénom du propriétaire :

VOTES

① Approbation des comptes et quitus au syndic* :

* OCT. 2007 A OCTOBRE 2008

POUR



② Election des membres du Conseil Syndical* : **CHOISIR AU MAXIMUM 7 PERSONNES**
(tout bulletin qui portera plus de 7 noms cochés sera déclaré nul)

BERTAUX Daniel

CASSART Léon

DELIT Claude

DERBAIX Freddy

DUCHENNE Jean-François

GUTH Laurent

KAISER Margareth épouse MAILLART

LEBLANC Charles

MALEVEZ-FONTAINE Michel

OLIO Jean-Claude

STEENBRUGGE Theopiel

VANDEBROECK Nicole

VREUX Claude

WILKIN Maurice

IDENTIFICATION DU MANDATAIRE DESIGNÉ, S'IL Y A LIEU *

Je désigne un mandataire (NOM, Prénom) :

Qualité (propriétaire du lot... ou lien de parenté) :

Je confie mon mandat au Président de séance

* Cocher la case correspondante

MODE OPERATOIRE DU VOTE

Le vote doit être nominatif. Il doit être porté soit par un propriétaire soit par un mandataire, dûment désigné qui, selon la loi, ne peut être qu'un proche parent ou un autre propriétaire.

Cependant, compte tenu du nombre de votants et pour permettre à chacun de s'exprimer par un vote direct (même ceux qui sont empêchés de se rendre à l'A.G), le mode de vote par correspondance est retenu. Ce n'est interdit ni par vos statuts ni par la loi. Cependant, pour satisfaire à l'esprit de l'Assemblée Générale, qui ne doit accepter que les scrutins des propriétaires présents ou représentés, je vous demande de lire attentivement les instructions ci-dessous et de vous y conformer strictement, faute de quoi votre bulletin risquerait d'être annulé. En conséquence, si vous ne venez pas à l'assemblée, vous êtes tenu de désigner un mandataire, à défaut vous pouvez désigner le président de séance.

① Utiliser autant de bulletin de vote que de logements (1 logement = 1 voix, 1 bulletin = 1 voix).

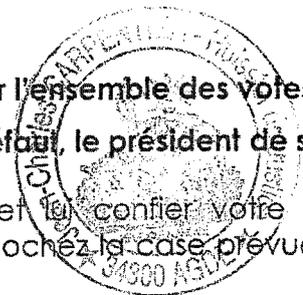
② Remplir, selon le cas, le ou les bulletins de vote :

> indiquer l'**identification du lot**

> indiquer votre **identification personnelle**

> cocher les cases correspondant à **vos choix pour l'ensemble des votes**

> **désigner éventuellement un mandataire ou, à défaut, le président de séance**



Vous pouvez en effet désigner nommément votre mandataire et lui confier votre bulletin cacheté. A défaut, vous pouvez désigner le Président de séance. Cochez la case prévue à cet effet.

③ Insérez votre **bulletin de vote dans l'enveloppe bleue** en indiquant sur celle-ci vos nom et prénom et, au besoin, le nom du mandataire que vous avez, le cas échéant, désigné.

A défaut, le bulletin pourra être confié au président de séance.

④ **Cacheter cette enveloppe bleue.**

Si vous comptez assister à l'assemblée, vous pourrez remettre aux scrutateurs l'enveloppe cachetée portant votre bulletin.

⑤ **Glisser l'enveloppe bleue dans l'enveloppe jaune** si vous ne pouvez pas être présent à l'Assemblée Générale et si vous souhaitez être représenté.

Dans ce cas, **retourner ce pli avant le 26 octobre 2008.**

Le scrutin sera dépouillé au cours de l'Assemblée Générale par le bureau nommé à cet effet en début de séance. Ces scrutateurs seront chargés de veiller à la régularité du vote. Le résultat sera communiqué avant la clôture de la réunion. Un procès-verbal sera dressé et notifié à tous les propriétaires.

BULLETIN DE VOTE
Assemblée Générale du 31 octobre 2008

Bulletin à compléter, à cacheter dans l'enveloppe bleue qui est à déposer dans l'urne le jour du vote, au besoin par l'intermédiaire du mandataire désigné, ou à retourner à mon attention par la poste avant le 26 octobre 2008 dans l'enveloppe jaune (cf. détail du mode opératoire figurant au verso), le cachet de la poste faisant foi.

! ATTENTION : UTILISER UN BULLETIN DE VOTE PAR LOT D'HABITATION

IDENTIFICATION DU LOT

Domaine* : Les Tamaris Les Portes du Soleil

Lettre de l'ilot (sauf bungalow) : Numéro du lot :

IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom du propriétaire :

Prénom du propriétaire :

VOTES

① Approbation des comptes et quitus au syndic* :

* OCT. 2007 A OCTOBRE 2008

POUR



② Election des membres du Conseil Syndical* : **CHOISIR AU MAXIMUM 7 PERSONNES**
(tout bulletin qui portera plus de 7 noms cochés sera déclaré nul)

- BERTAUX Daniel
- CASSART Léon
- DELIT Claude
- DERBAIX Freddy
- DUCHENNE Jean-François
- GUTH Laurent
- KAISER Margareth épouse MAILLART

- LEBLANC Charles
- MALEVEZ-FONTAINE Michel
- OLIO Jean-Claude
- STEENBRUGGE Theopiel
- VANDEBROECK Nicole
- VREUX Claude
- WILKIN Maurice

IDENTIFICATION DU MANDATAIRE DESIGNÉ, S'IL Y A LIEU *

Je désigne un mandataire (NOM, Prénom) :

Qualité (propriétaire du lot... ou lien de parenté) :

Je confie mon mandat au Président de séance

* Cocher la case correspondante

MODE OPERATOIRE DU VOTE

Le vote doit être nominatif. Il doit être porté soit par un propriétaire soit par un mandataire, dûment désigné qui, selon la loi, ne peut être qu'un proche parent ou un autre propriétaire.

Cependant, compte tenu du nombre de votants et pour permettre à chacun de s'exprimer par un vote direct (même ceux qui sont empêchés de se rendre à l'A.G), le mode de vote par correspondance est retenu. Ce n'est interdit ni par vos statuts ni par la loi. Cependant, pour satisfaire à l'esprit de l'Assemblée Générale, qui ne doit accepter que les scrutins des propriétaires présents ou représentés, je vous demande de lire attentivement les instructions ci-dessous et de vous y conformer strictement, faute de quoi votre bulletin risquerait d'être annulé. En conséquence, si vous ne venez pas à l'assemblée, vous êtes tenu de désigner un mandataire, à défaut vous pouvez désigner le président de séance.

① Utiliser autant de bulletin de vote que de logements (1 logement = 1 voix, 1 bulletin = 1 voix).

② Remplir, selon le cas, le ou les bulletins de vote :

> indiquer l'**identification du lot**

> indiquer votre **identification personnelle**

> cocher les cases correspondant à **vos choix pour l'ensemble des votes**

> **désigner éventuellement un mandataire ou, à défaut, le président de séance**

Vous pouvez en effet désigner nommément votre mandataire et lui confier votre bulletin cacheté. A défaut, vous pouvez désigner le Président de séance. Cochez la case prévue à cet effet.

③ Insérez votre **bulletin de vote dans l'enveloppe bleue en indiquant sur celle-ci vos nom et prénom et, au besoin, le nom du mandataire** que vous avez, le cas échéant, désigné.

A défaut, le bulletin pourra être confié au président de séance.

④ **Cacheter cette enveloppe bleue.**

Si vous comptez assister à l'assemblée, vous pourrez remettre aux scrutateurs l'enveloppe cachetée portant votre bulletin.

⑤ **Glisser l'enveloppe bleue dans l'enveloppe jaune** si vous ne pouvez pas être présent à l'Assemblée Générale et si vous souhaitez être représenté.

Dans ce cas, **retourner ce pli avant le 26 octobre 2008.**

Le scrutin sera dépouillé au cours de l'Assemblée Générale par le bureau nommé à cet effet en début de séance. Ces scrutateurs seront chargés de veiller à la régularité du vote. Le résultat sera communiqué avant la clôture de la réunion. Un procès-verbal sera dressé et notifié à tous les propriétaires.

PIECE 3

EXPOSE EA

Madame, Monsieur,

Après une jeunesse dorée placée sous la protection de ses créateurs, une adolescence de crise qui lui a valu un redressement judiciaire, votre ASL doit désormais **connaître sa majorité**. Ce passage constitue un acte délicat, chacun de vous l'aura compris, et c'est pourquoi je suis heureux et satisfait de vous compter nombreux à cette assemblée.

Pour la **vérité des débats**, j'ai sollicité l'assistance de Me CARPENTIER, huissier de justice à BEZIERS, qui en dressera le procès-verbal.

Je ne vous **présente** pas les personnes qui siègent à cette table :

- Mlle Sophie MIRANDA, qui est toujours présente à mes côtés,
- M. Bruno ROTHEY-CAZAUX et sa collaboratrice, Mme Bégonia PUENTEDURA, qui ont toujours été fidèles aux réunions
- Enfin, si les avocats, qui vous ont été présentés à la précédente assemblée, ne sont pas sur l'estrade, sachez qu'ils sont présents dans la salle et prêts à répondre, chacun dans sa spécialité, aux questions que vous pourrez leur poser.

Avant d'ouvrir les travaux prévus à l'ordre du jour, je voudrais au préalable, apporter **quelques rappels et quelques observations**.

RAPPEL DES FAITS

Je crois bon de rappeler que je suis ici sur **décision de justice**. Cette commission est intervenue après le désistement de deux experts locaux. Le choix sur ma personne s'explique, en dépit de mon éloignement, par ma spécialité des associations syndicales et sans doute par mon agrément à la Cour de Cassation.

Ma nomination est la conséquence d'une **carence de gestion** due à la démission de votre ancien syndic et de votre dernier conseil syndical en mars 2005.

Je suis donc venu à PORTIRAGNES au chevet d'un **corps malade** et... exsangue. J'ai trouvé une **trésorerie en difficulté** : l'ASL était sans ressource et comptait des dettes importantes.

Fort heureusement, les entreprises créancières ont continué à travailler sans être payées jusqu'à mon arrivée en novembre.

Au-delà des difficultés financières généralement rencontrées dans ces situations, se sont ajoutées des difficultés propres à cette opération. La liste que je vous propose est incomplète mais elle est déjà suffisamment éloquente.

Permettez-moi de citer :

1. les difficultés relatives à des cohabitations diverses

- la cohabitation des résidents et des loueurs :

Les buts recherchés par ces derniers (rendement net le plus fort possible) s'accommodent mal avec les buts recherchés par les premiers qui s'attachent au cadre de vie et donc à la qualité, à l'entretien et à la durabilité des installations

- la cohabitation des résidents avec les locataires de passage :

Les seconds en vacances cherchent à se divertir avec intensité parfois au mépris du calme et de la tranquillité souhaités par les premiers. Cette opposition s'exprime par des opinions conflictuelles (par exemple sur l'ouverture des barrières et portillons, l'accès des véhicules et camping-cars...)

- la cohabitation des propriétaires et des gestionnaires des parties ludiques :

Ceux-ci mettent en place des animations sans se soucier des riverains (d'où les rassemblements de résidents ou non résidents et des tapages nocturnes)

- la cohabitation entre deux structures de gestion qui doivent prendre en compte les soucis divergents des groupes qu'ils représentent.

2. les difficultés relatives à l'inadéquation des textes

J'ai souvent dénoncé l'inadéquation des **statuts** de l'ASL et la maladresse du **règlement intérieur**.

Les premiers sont calqués sur les statuts de la copropriété. Ils sont inadaptés à une association syndicale. Je ne m'étendrai pas sur cette situation que j'ai déjà longuement développée.

Mais je dois ajouter qu'ils sont rédigés très **maladroitement** et de façon **imprécise**. De la sorte, il est fréquent qu'ils n'apportent pas de réponse concevable, voire qu'ils laissent place à des situations divergentes puisqu'ils permettent plusieurs interprétations.



Quant au règlement, il ne tient pas compte des situations acquises au moment de sa rédaction. Il est donc souvent inapplicable. Or, en matière d'association syndicale, **la loi, souvent muette, renvoi à la lecture des statuts**, lesquels sont **explicités et complétés par le règlement**.

3. les difficultés relatives aux habitudes acquises

Pendant les périodes qui ont précédé ma nomination, des mauvais plis ont été pris par de nombreux propriétaires sans doute en raison :

- d'une assistance soutenue par le gérant du moment qui « *s'occupait de tout* »
- d'une confusion dans les charges voire une opacité des comptes ce qui ne permettait pas aux propriétaires de connaître exactement le coût de certains postes (participation aux équipements, consommations diverses, etc)
- de la gestion unique et confondue des parties communes et des parties privées avec une confusion de ces deux groupes de propriété jusqu'à leur délimitation qui est imprécise
- de l'incompréhension volontaire ou non de quelques propriétaires : certains ont clairement démontré qu'ils étaient plus soucieux de leurs intérêts particuliers que de l'intérêt collectif

4. les difficultés liées aux nombreuses irrégularités qui émaillent le domaine

Ici non plus je ne dresserai pas une liste exhaustive mais je vous livre les situations les plus souvent rencontrées :

- les nombreuses infractions au permis de construire et au permis de diviser
- l'absence de déclaration préalable pour les travaux dispensés de permis de construire
- la dispense des autorisations du syndic pour entreprendre les travaux
- le non respect des limites de propriété

- l'existence de copropriété de faits toutes les fois où des pavillons sont regroupés autour d'un vide ventilé commun
- le regroupement des branchements de l'eau potable et du téléphone aux lieu et place de branchements individuels
- des réseaux d'équipement qui ne respectent ni les règles de l'art ni le cahier des charges des compagnies fermières
- l'utilisation abusive des trottoirs souvent complantés parfois bâtis
- le rejet des eaux pluviales sur des chaussées non habilitées à les recevoir
- des plantations non entretenues
- etc...

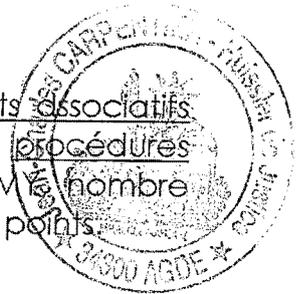
5. les difficultés liées aux oppositions avec le groupe LAMY

Avant ma nomination, que ce soit à travers les mouvements associatifs (PORTAM, REVALO), les nombreuses réclamations ou les procédures judiciaires lancées à l'encontre de sociétés du groupe LAMY, nombre d'entre vous a marqué son **opposition à ces sociétés** sur divers points.

Sans entrer dans le détail, en ma qualité de syndic judiciaire durant les 3 dernières années, j'ai eu à défendre les intérêts de l'ASL face à ce groupe, dans les **procédures judiciaires qu'il a initiées**, mais aussi dans les contentieux que **je me devais de lancer pour défendre des droits de l'ASL non respectés** (ex : les permis de construire sur des parties communes ou l'absence de règlement des participations).

J'ai relaté le déroulement de ces procès dans mes notes d'information. Ils demandent un suivi important. Le prochain conseil syndical prendra conscience de la lourdeur de ces procédures, pour **certaines subies, pour d'autres incontournables**.

En tout cas, il reprendra l'ASL dans un état désormais stable et serein. Les dites **procédures sont bien avancées** comme vous avez pu l'observer à la lecture de ma dernière note d'information.



Sur ce point, je vous apporte ici les dernières nouvelles :

Dans le cadre de la **rétrocession des parcelles**, j'ai demandé au tribunal de ne pas limiter la procédure à la SARL LES TAMARIS, mise en liquidation, mais à l'ouvrir à tout le groupe LAMY dont la confusion et la solidarité est indiscutable, et d'étendre la mission de l'expert, M. PELLETIER, à la recherche de l'état des parties communes en vue de leur réception avant transmission à l'ASL. **Par ordonnance de référé du 7 octobre 2008**, M. le Président du TGI de BEZIERS a accédé à ma requête. Mais, cette décision a été frappée d'**appel** : l'affaire est donc en cours.

Il a été **difficile de discuter avec le groupe LAMY** qui ne répondait pas aux demandes écrites, et qui, par la voix de son gérant, a fait courir des bruits mensongers et calomnieux par une lettre dite « ouverte » lancée officieusement avant l'AG 2007. Il a entraîné l'ASL dans de nombreuses procédures, heureusement sans succès (ex : l'obligation de fermeture des locaux poubelles en ses lieu et place en dépit de sa condamnation. La décision attendue est tombée : il a été de nouveau condamné mais ici encore il a fait appel et l'affaire est en cours).

L'un des principaux points de divergence est celui **des injonctions de payer**, le groupe LAMY n'ayant jamais apporté un euro de participation à l'ASL en dépit des propriétés qu'il détient.

En application de la décision que vous avez prise à l'AG de 2006, auriez-vous toléré que j'engage des poursuites contre les propriétaires particuliers et que je m'abstienne à l'encontre du principal débiteur ? Probablement pas et mon **devoir de syndic me dictait ma conduite**.

Ces procédures sont la **marque d'incohérences et d'irrégularités**, il était important aujourd'hui que j'y revienne car elles ont généralisé un travail conséquent et primordial pour le syndic judiciaire que je suis et elles le seront pour le conseil syndical qui suivra. Une prise de conscience est incontournable, je me devais de vous le rappeler une dernière fois, c'est chose qui sera faite quand je vous aurai rapporté la dernière assignation qui m'a été adressée le 12 septembre dernier.

La SARL LAMY demande, par cette manœuvre, à **recupérer à son compte les frais et honoraires qui m'ont été versés par l'ASL**. C'est dire à quel point la confusion est entretenue entre les sociétés du groupe LAMY et l'ASL, et à quel point le groupe LAMY considère l'ASL comme « sa chose ».

Pour clôturer ce point délicat, je vous informe que j'ai rapporté les irrégularités que j'ai constatées au **Président du TGI de BEZIERS** et je les ai soumises à l'appréciation du **Procureur de la République**.

Je dois encore à la vérité de vous informer qu'**une plainte pénale** a été déposée dans le même sens par un propriétaire et qu'une enquête de gendarmerie est actuellement en cours.

LES FRAIS DE GESTION

Je dois ouvrir ici un chapitre sur un sujet qui, si j'en crois les retours que je reçois, est **sensible auprès de beaucoup d'entre vous**. Il est vrai que c'est un sujet sérieux et que les montants mis en œuvre sont des sommes importantes qu'il me paraît légitime de justifier.

J'ai déjà abordé ce sujet dans ma note n° 12 en vous apportant quelques précisions susceptibles d'éclairer votre vote sur les comptes du syndic judiciaire.

Je dois ajouter que j'ai soumis ces comptes à la censure d'un commissaire aux comptes, en la personne de M. TOUBOUL, dont le rapport sera joint au procès verbal. Je vous livre ses conclusions.

« Au vu des documents transmis par M. ACQUIER, et des contrôles que nous avons effectués, nous attestons ne pas avoir relevé d'erreur ou anomalie significative. Les comptes sont réguliers et sincères, et donnent une image fidèle des opérations qui ont été réalisées, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cette gestion. »

Ceci dit, j'insiste sur un point qu'il ne faut pas perdre de vue c'est le **facteur multiplicateur** que représente le nombre de lots qui approchent les 800, sur un domaine de 23 hectares portant plus de 6 km de voies. Ce coefficient multiplicateur explique, d'une part, le travail de fond important qui est à réaliser dès que l'on aborde la gestion du domaine, et d'autre part, par voie de conséquence, le coût de cette gestion.

J'insiste aussi sur le fait que, pour comprendre ce coût en l'espèce, il ne faut pas perdre de vue que je réalisais une **gestion judiciaire** depuis mon cabinet de **TOULOUSE**, l'éloignement ne simplifiait pas les actions et les actes de gestion, et n'en réduisait pas le coût. Mais, il s'agissait d'une situation exceptionnelle : une véritable « opération chirurgicale » rendue nécessaire par la carence de vos organes de gestion ordinaires.

Ceci posé, sur la moyenne des 3 années, le coût de cette gestion vous est revenu, **par an et par pavillon, à 191 € TTC**, toutes sujétions comprises c'est-à-dire les honoraires et tous les frais annexes (y compris les missions particulières). Ramené **par mois au pavillon**, ce coût représente **15,92 €**.

Encore faut-il considérer que ces 15,92 € sont composés de 2,61 € de TVA et 6,69 € de remboursement de frais divers. Les honoraires bruts représentent donc un coût de 6,62 €.

Je vous rappelle qu'il s'agit ici d'une **gestion judiciaire** tarifée au temps passé et aux frais reconnus par le barème de la Cour d'Appel de TOULOUSE et qu'en cas de contestation je ne manquerais pas de solliciter une ordonnance de taxe.

Je vous ai donné, à titre de comparaison, les prix relevés dans le n° 1025 de la revue « LE PARTICULIER », qui retient une valeur de **187,56 € /lot /HT** soit **224,32 € TTC/lot /an** pour une gestion privée et à laquelle s'ajoutent les frais particuliers que j'ai énumérés dans ma note n° 12.

J'ai pu, par ailleurs, lire dans une revue de « PARTICULIER A PARTICULIER » publiée en Belgique qui annonce des frais de syndic **compris entre 11,96 € et 16,96 € TTC /lot /mois**.

Je vous rappelle que ma gestion judiciaire vous a coûté 15,92 € TTC /mois /lot, sans autres frais, et comme je l'ai déjà fait observé cette gestion a été lourdement obérée par l'attitude de LAMY.

A titre de comparaison, vous avez payé à l'agence **LIMOUZY** en 2004/2005 l'équivalent de **14 € TTC /lot /mois**.

Enfin, je ne résiste pas à cet égard à vous livrer les renseignements que l'on peut tirer des bilans de la **SARL LES TAMARIS**. Cette société qui avait pour mission la gestion des espaces communs annonçait en 2002 un CA de 450.000 € soit, sur la base de 800 propriétaires, un **coût individuel de 562 €/an soit près de 47 €/mois**.

Je vous laisse le soin d'en tirer les conclusions qui s'imposent à la lumière de ces observations.

EXECUTION DE MA MISSION

Nonobstant les difficultés que je vous ai rapportées, je resterai très bref sur l'aspect technique de ma mission dans la mesure où je vous ai tenus au courant à travers mes **12 notes** d'information et que je ne pourrais ici que me répéter.

Je voudrais simplement souligner que j'ai accompli un **travail de fond** pour remettre en état le corps malade que j'ai trouvé à mon arrivée à PORTIRAGNES. La médecine rigoureuse que j'ai adoptée n'a pas été du goût de tout le monde. Je présente à ceux-là mes excuses : je n'ai pas été nommé ici pour satisfaire les intérêts partisans mais pour veiller à l'intérêt général.

J'ai donc agi comme se doit tout expert en toute **indépendance, autonomie et impartialité** et en dehors de toute pression particulière ou collective.

Je vous laisse une **trésorerie saine** : plus de dette et un compte de trésorerie qui vous permet de voir l'avenir avec sérénité.

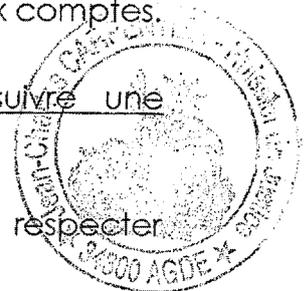
Je vous laisse les **comptes vérifiés** par M. TOUBOUL, commissaire aux comptes.

J'ai **mis en place les outils** pour vous permettre de poursuivre une administration efficace et constructive.

J'ai **poursuivi et mis en œuvre les procédures nécessaires** à faire respecter vos droits.

J'ai **mis en évidence les problèmes nombreux** qui restent posés à votre association.

Fort du devoir accompli et fort d'avoir accompli ma mission, je peux désormais vous lâcher sur la voie de l'avenir.



L'AVENIR

Plusieurs chantiers attendent à bref délai votre futur conseil syndical.

J'en vois 4 urgents :

1. **poursuivre les procédures en cours**, notamment celle du transfert des parties communes : la tâche de votre futur président sera facilitée par les dispositions du référé qui étend les missions de l'expert et qui rend commune l'expertise à toutes les sociétés LAMY, si la Cour d'Appel le confirme, et par les audits que j'ai fait réaliser
2. étudier, et éventuellement mettre en place, un **vrai système de sécurité** efficace apte à assurer celle de vos ayants droits et celle de vos biens toute l'année
3. **modifier les statuts et toiler le règlement intérieur** : la loi du 1^{er} juillet 2004 vous l'impose.

Pour cette tâche, comme je l'ai promis aux AG précédentes, je resterai à l'écoute de votre président et **disponible pour des missions d'études ponctuelles** définies par des contrats spécifiques.

4. poursuivre la recherche et l'origine des **eaux communes**

Sur ce point, comme vous le savez, j'ai engagé une enquête avec le concours de LA LYONNAISE DES EAUX et AUXIMETRA. A ce jour, les seules certitudes que nous avons sont les suivantes :

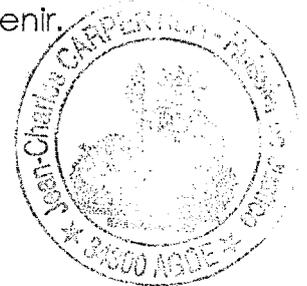
- Le différentiel entre les compteurs généraux et la somme des compteurs individuels a été mis en évidence par la lecture radiométrique des nouveaux compteurs, alors que cette différence ne pouvait apparaître avant puisque tous les compteurs n'étaient pas visibles. Or, le volume d'eau livré n'a pas sensiblement varié, ce qui veut dire que le **problème est ancien**.
- Les comptages effectués la nuit par LA LYONNAISE DES EAUX n'ont **décelé aucune fuite d'eau** (les fuites ne s'arrêtent pas la nuit alors que les consommations se réduisent à néant !).

- On en conclut qu'il faut **rechercher autre chose qu'une fuite**, mais dans la mesure où il n'est pas possible d'accéder à toutes les prises d'eau dans des domaines privés variés, il est nécessaire de recourir au concours d'un expert, autorisé par sa mission à pénétrer dans toutes les parties du domaine, ce qui conduit à envisager une action en référé.

L'avenir est entre vos mains mais je désire ici faire quelques recommandations au syndicat qui assurera la gestion.

Même si la loi ne l'impose pas, même si vos statuts ne sont pas clairs sur ce point, il me paraît **dangereux** de penser que la gestion puisse se faire **sans l'appui d'un professionnel**, auquel peut-être il convient de limiter la fonction pour ne pas tomber dans les erreurs du passé. Il me paraît vain de vouloir évincer ce concours, comme certains le suggèrent. La gestion est une affaire sérieuse, pleine d'embûches, et lourde de responsabilités, surtout en considération du coefficient multiplicateur, que j'ai déjà évoqué qui complique sérieusement la tâche et la rend très délicate.

Enfin, je souhaite préciser au futur syndicat que vous allez élire qu'il est l'**organe exécutif** des décisions de l'AG. Il est élu pour assurer la gestion courante du domaine et pour faire face aux obstacles à cette gestion. Il ne lui appartient pas de prendre des initiatives sur les acquisitions ou les abandons sans un avis motivé de l'AG pris à la majorité qualifiée. Ceci vise particulièrement les procédures en cours. Il est bon de s'en souvenir.



REMERCIEMENTS

Il me reste à **remercier** :

- tous ceux nombreux qui m'ont **témoigné leur confiance**, et qui m'ont prodigué des encouragements et félicitations,
- tous ceux nombreux qui ont fait l'**effort de consolider l'ASL en répondant à leurs devoirs** de propriétaires, notamment face aux appels de fonds,
- enfin ceux qui m'ont **aidé dans cette tâche** lourde et difficile que m'a confié le tribunal de BEZIERS :
 - o Sophie MIRANDA
 - o Mme Pajot
 - o BRC et Bégonia Puentedura,
 - o Me Terracol,
 - o Me Fabiani
 - o Me Marty-Etcheverry
- Je remercie aussi les présidents de vos deux associations qui ont à chaque fois répondu à mes invitations pour l'examen de problèmes délicats.



Je souhaite bonne chance et bon courage au futur syndicat, bon vent à votre ASL.

Merci de votre attention.

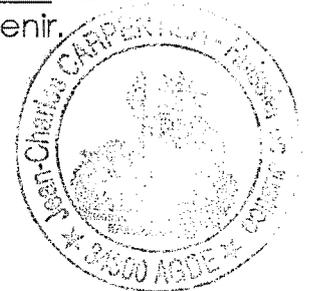
Le Syndic Judiciaire, Elie ACQUIER

- On en conclut qu'il faut **rechercher autre chose qu'une fuite**, mais dans la mesure où il n'est pas possible d'accéder à toutes les prises d'eau dans des domaines privés variés, il est nécessaire de recourir au concours d'un expert, autorisé par sa mission à pénétrer dans toutes les parties du domaine, ce qui conduit à envisager une action en référé.

L'avenir est entre vos mains mais je désire ici faire quelques recommandations au syndicat qui assurera la gestion.

Même si la loi ne l'impose pas, même si vos statuts ne sont pas clairs sur ce point, il me paraît **dangereux** de penser que la gestion puisse se faire **sans l'appui d'un professionnel**, auquel peut-être il convient de limiter la fonction pour ne pas tomber dans les erreurs du passé. Il me paraît vain de vouloir évincer ce concours, comme certains le suggèrent. La gestion est une affaire sérieuse, pleine d'embûches, et lourde de responsabilités, surtout en considération du coefficient multiplicateur, que j'ai déjà évoqué qui complique sérieusement la tâche et la rend très délicate.

Enfin, je souhaite préciser au futur syndicat que vous allez élire qu'il est l'**organe exécutif** des décisions de l'AG. Il est élu pour assurer la gestion courante du domaine et pour faire face aux obstacles à cette gestion. Il ne lui appartient pas de prendre des initiatives sur les acquisitions ou les abandons sans un avis motivé de l'AG pris à la majorité qualifiée. Ceci vise particulièrement les procédures en cours. Il est bon de s'en souvenir.



REMERCIEMENTS

Il me reste à **remercier** :

- tous ceux nombreux qui m'ont **témoigné leur confiance**, et qui m'ont prodigué des encouragements et félicitations,
- tous ceux nombreux qui ont fait l'**effort de consolider l'ASL en répondant à leurs devoirs** de propriétaires, notamment face aux appels de fonds,
- enfin ceux qui m'ont **aidé dans cette tâche** lourde et difficile que m'a confié le tribunal de BEZIERS :
 - o Sophie MIRANDA
 - o Mme Pajot
 - o BRC et Bégonia Puentedura,
 - o Me Terracol,
 - o Me Fabiani
 - o Me Marty-Etchevery
- Je remercie aussi les présidents de vos deux associations qui ont à chaque fois répondu à mes invitations pour l'examen de problèmes délicats.



Je souhaite bonne chance et bon courage au futur syndicat, bon vent à votre ASL.

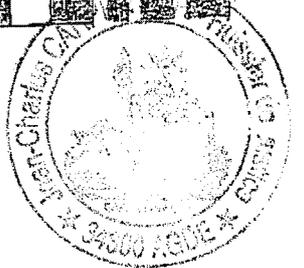
Merci de votre attention.

Le Syndic Judiciaire, Elie ACQUIER

PIECE 4

A.S.L. Les Tamaris et Les Portes du Soleil - Assemblée Générale du 31 octobre 2008

RESUME GENERAL



Voie Contre	42	44	57	52	40	39	374
Voie Nil							0
Nombre de bulletins déposés	92	89	110	104	66	78	519

2ème SCRUTIN Election du Conseil Syndical

BERTAUD Daniel	5	13	17	13	7	11	66
CASSARI Leon	5	1	1	3			6
DELLI Gerardo	54	53	69	74	44	48	342
DERBAUX Freddy	1	1	1	1	1	1	6
DUCHEMIN Jean-Michel	23	25	38	35	24	37	182
GUTH Laurent							0
KAISER Margarete	48	52	67	64	40	44	308
LEBLANC Charles	13	10	18	16	10	11	74
MALYET FANTANNE Mireille	13	10	18	16	10	11	74
MALYET FANTANNE Mireille	54	56	67	65	45	53	340
OLIO Jean-Claude	1	1	1	1	1	1	6
STIENRUGG RICHARD	1	1	1	1	1	1	6
VANDERROECK Nicole	46	47	59	58	39	39	288
YRELL Claude	1	1	1	1	1	1	6
WILKIN Maurice	16	30	32	31	23	45	178
Nombre des bulletins déposés	72	89	110	104	66	88	3.064

Nom Président de Séance
Signature

Handwritten signature

Nom Secrétaire
Signature

Handwritten signature

Nom du Président
Signature

Handwritten signature

A.S.L. Les Tamaris et Les Portes du Soleil